

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

Утвержден
Постановлением администрации
Беловского муниципального района
от « ____ » _____ 2019г. № _____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
предусматривающий размещение линейных объектов:**

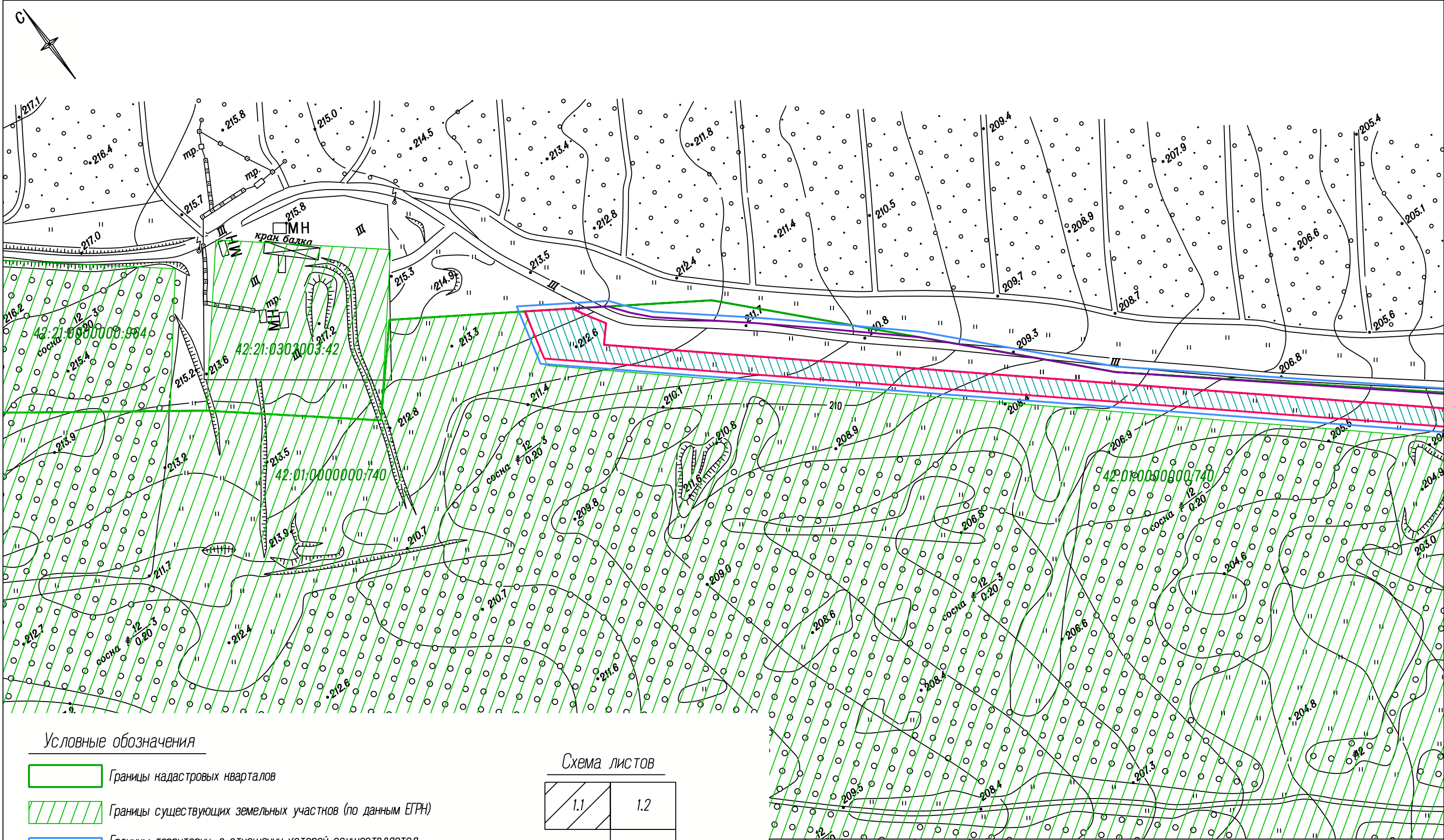
**ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район,
от дегазационной установки до водопонижительной скважины**

**Автодорога по адресу: Кемеровская область, Беловский район,
от дегазационной установки до водопонижительной скважины**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
РАЗДЕЛ 1. "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ"**

ШИФР: 29-18П

Кемерово – 2018



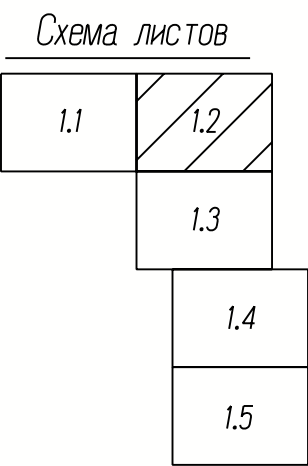
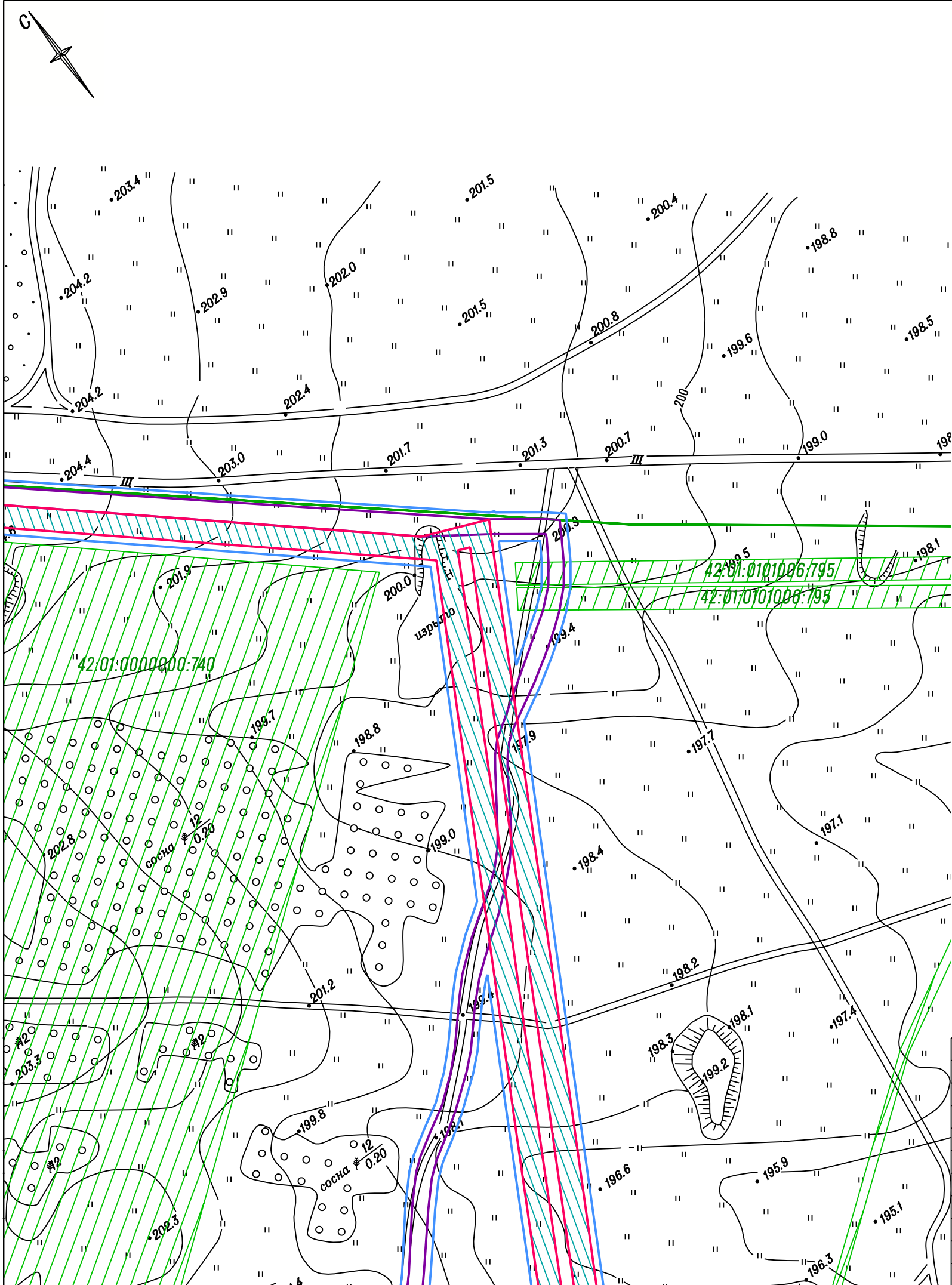
Условные обозначения

- Границы кадастровых кварталов
- Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН)
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (ЛЭП 6 кВ)
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)
- Границы зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта (ЛЭП 6 кВ) – охранный зона объектов электросетевого хозяйства

Схема листов

1.1	1.2
	1.3
	1.4
	1.5

						Шифр: 29-18П			
						Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейных объектов: ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины; Автодорога по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Улитина				2018		ПП	1.1	
Проверил	Кузнецов								
Исполнил	Адаменко					Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта Масштаб 1:2000		ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"	



						Шифр: 29-18П			
						Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейных объектов: ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины; Автодорога по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Улитина				2018		ПП	1.2	
Проверил	Кузнецов								
Исполнил	Адаменко					Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта Масштаб 1:2000		ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"	

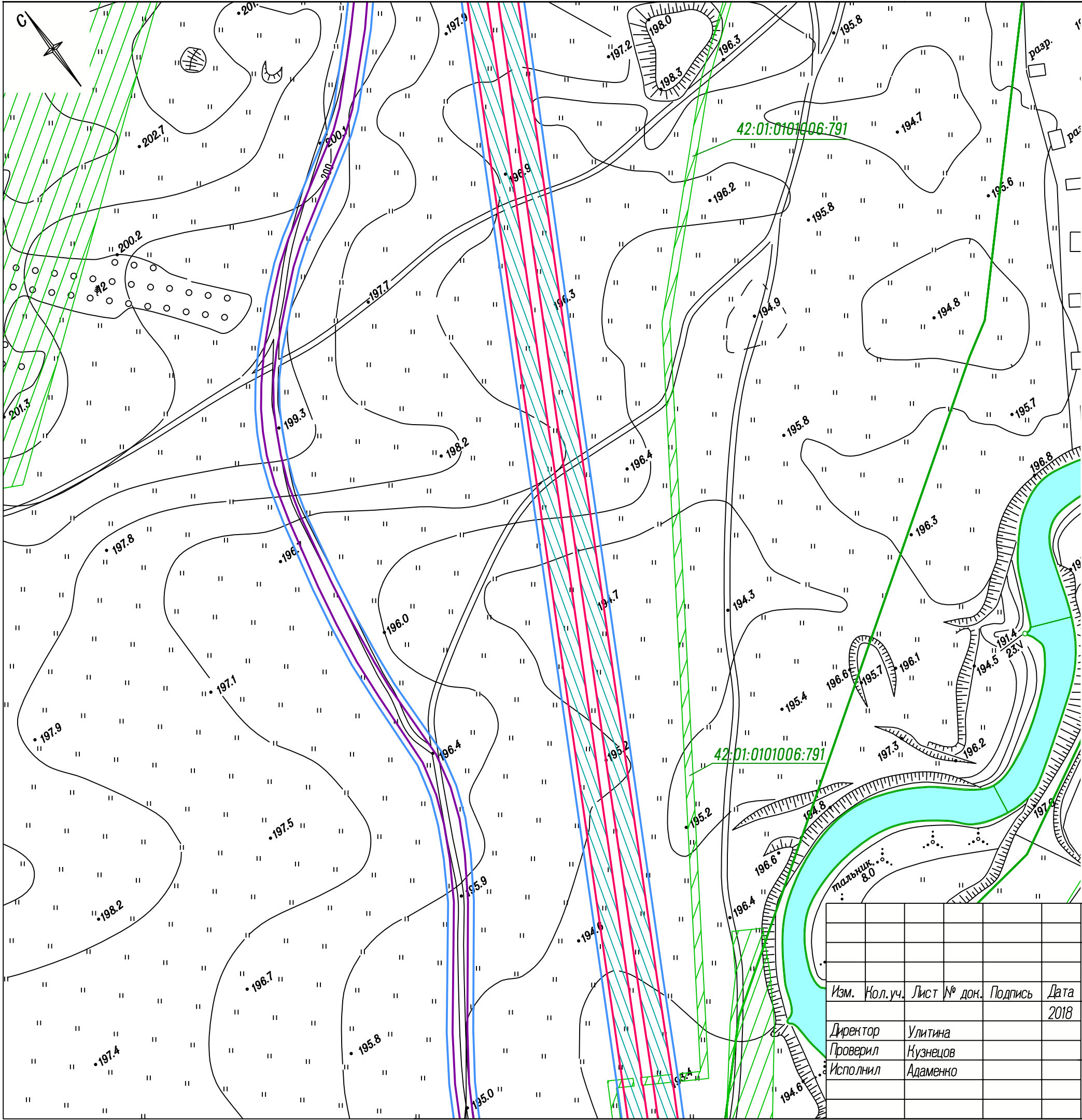


Схема листов

1.1	1.2
	1.3
	1.4
	1.5

Шифр: 29-18П					
Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейных объектов: ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины; Автодорога по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия
Директор	Улитина			2018	Лист
Проверил	Кузнецов				Листов
Исполнил	Адаменко				Листов
Проект планировки территории. Графическая часть					ПП
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта Масштаб 1:2000					1.3
					000 "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

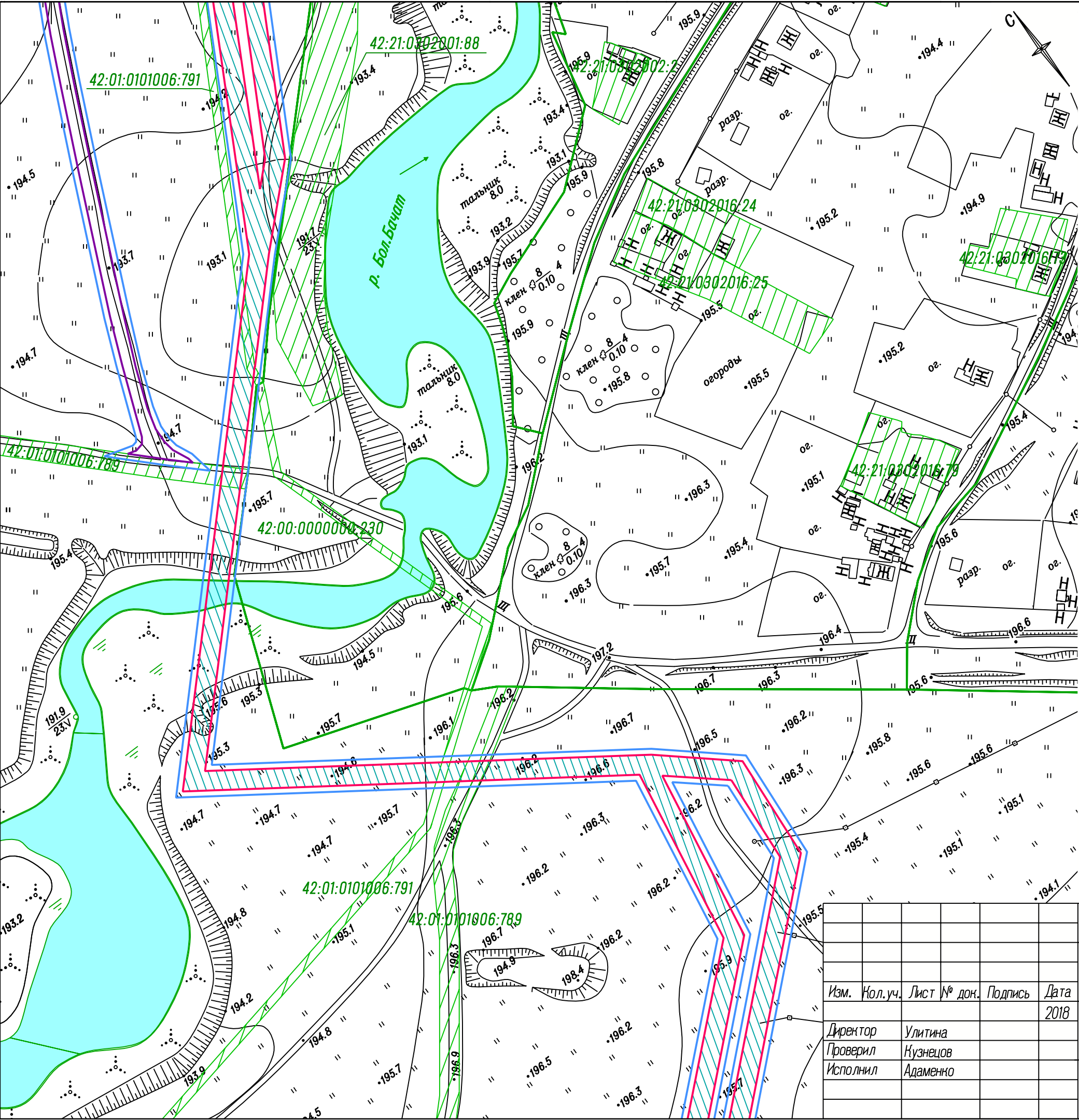


Схема листов

1.1	1.2
	1.3
	1.4
	1.5

Шифр: 29-18П								
Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейных объектов: ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины; Автодорога по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины								
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Улитина			2018		ПП	1.4	
Проверил	Кузнецов							
Исполнил	Адаменко				Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта Масштаб 1:2000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		



Схема листов

1.1	1.2
	1.3
	1.4
	1.5

Шифр: 29-18П					
Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейных объектов: ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины; Автодорога по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	
Директор	Улитина			2018	
Проверил	Кузнецов				
Исполнил	Адаменко				
Проект планировки территории. Графическая часть					Стадия
					Лист
					Листов
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта Масштаб 1:2000					ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

Утвержден
Постановлением администрации
Беловского муниципального района
от « ____ » _____ 2019г. № _____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
предусматривающий размещение линейных объектов:**

**ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район,
от дегазационной установки до водопонижительной скважины**

**Автодорога по адресу: Кемеровская область, Беловский район,
от дегазационной установки до водопонижительной скважины**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
РАЗДЕЛ 2. "ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ"**

ШИФР: 29-18П

Кемерово – 2018

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

Содержание

Содержание	2
Введение	3
Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	5
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	16
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	17
Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства	18
Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	19
Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	20
Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	21

Введение

Подготовка проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейных объектов – ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины и автодороги по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины – осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения линейных объектов.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";
- раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

- раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";
- раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

При разработке проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейных объектов – ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины и автодороги по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины использовались следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г;
2. Земельный кодекс Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 г.

3. Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утверждены постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 г. №595;
4. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
5. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
6. Схема территориального планирования Беловского муниципального района (Решение Беловского районного Совета народных депутатов от 25.03.2010 г. № 226).

Состав проектной документации

Номер раздела	Наименование
Проект планировки территории	
Основная часть проекта планировки территории	
раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Проект межевания территории	
раздел 5	Проект межевания территории

Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Трассы проектируемых линейных объектов – ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины и автодороги по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины проложены в соответствии с:

- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
- СТО 70238424.29.240.20.001-2011 «Воздушные линии напряжением 0,4-20 кВ. Условия создания. Нормы и требования»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

Наименование линейного объекта – ЛЭП 6 кВ.

Протяженность ЛЭП – 4935 м

Предусмотрены две двухцепные линии 6 кВ от Подстанции «Ново-Чертинская» по двум фидерам ф.6-15 «3» и ф.6-16 «3», для питания поверхностных энергоприемников ООО «ММК-УГОЛЬ» «шахта Чертинская-Коксовая» – Вент. Установки, Дегазационные Установки, Водопонижительные Комплексы.

Линии предусмотрено смонтировать на ж/б стойках СНВ-136 проводом марки АС-95

Наименование линейного объекта – автодорога.

Назначение линейного объекта – Для технического обслуживания дегазационной установки и водопонижительной скважины ООО «ММК-УГОЛЬ» «шахта Чертинская-Коксовая» предусмотрено размещение межплощадочной вспомогательной технологической автодороги I-V категории.

Протяженность автодороги – 1890 м

Допустимая скорость движения – 30 км/час.

Ширина земляного полотна – 10 м.

Ширина проезжей части – 5 м.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта – ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины:

1	511984.05	1354739.56
2	511995.33	1354710.77
3	512410.72	1354213.99
4	512419.63	1354221.87
5	512428.37	1354216.31
6	512437.10	1354211.22
7	512447.95	1354193.99
8	512450.90	1354189.29
9	512423.57	1354183.04
10	511982.88	1354710.06
11	511982.52	1354709.87
12	511847.38	1354639.08
13	511831.31	1354630.69
14	511767.03	1354597.03
15	511201.80	1354303.82
16	511198.25	1354301.98
17	511068.37	1354234.48
18	511054.34	1354221.58
19	511042.67	1354210.82
20	510988.09	1354160.60
21	510980.71	1354153.80
22	510865.10	1354047.40
23	510793.74	1354155.26
24	510791.42	1354158.79
25	510787.39	1354164.88

26	510781.21	1354174.23
27	510736.41	1354241.96
28	510643.70	1354228.39
29	510551.29	1354129.88
30	510416.65	1353987.66
31	510427.41	1353967.22
32	510437.25	1353958.57
33	510417.86	1353936.17
34	510411.92	1353930.32
35	510401.38	1353922.84
36	510393.74	1353933.80
37	510377.96	1353945.88
38	510355.63	1353912.06
39	510347.53	1353902.91
40	510340.89	1353895.42
41	510253.05	1353796.32
42	510222.82	1353762.22
43	510212.10	1353750.68
44	510207.76	1353752.05
45	510207.76	1353752.26
46	510207.08	1353752.26
47	510197.48	1353755.29
48	510197.48	1353755.49
49	510196.87	1353755.49
50	510191.82	1353757.08
51	510205.68	1353772.25
52	510213.97	1353781.77
53	510217.45	1353785.77
54	510314.33	1353896.95
55	510323.82	1353907.83
56	510324.77	1353907.14
57	510331.42	1353914.60
58	510330.39	1353915.36

59	510339.82	1353926.16
60	510372.34	1353955.80
61	510375.74	1353959.40
62	510362.75	1353962.36
63	510334.49	1353932.24
64	510325.81	1353918.70
65	510320.43	1353910.30
66	510318.25	1353907.22
67	510310.18	1353897.83
68	510306.50	1353900.14
69	510306.50	1353900.71
70	510305.59	1353900.71
71	510301.62	1353903.20
72	510310.23	1353913.23
73	510308.43	1353914.71
74	510299.83	1353904.37
75	510295.97	1353906.71
76	510295.97	1353907.22
77	510295.14	1353907.22
78	510291.17	1353909.63
79	510301.71	1353922.25
80	510304.46	1353924.04
81	510313.11	1353929.69
82	510327.05	1353938.80
83	510425.87	1354042.80
84	510656.02	1354285.65
85	510711.48	1354288.72
86	510741.25	1354252.79
87	510747.33	1354243.59
88	510786.77	1354183.96
89	510792.95	1354174.61
90	510797.87	1354167.18
91	510800.23	1354163.60

92	510866.96	1354062.71
93	510973.94	1354161.16
94	510981.32	1354167.96
95	511014.83	1354198.79
96	511020.16	1354203.41
97	511019.81	1354203.37
98	511062.59	1354242.75
99	511097.51	1354277.83
100	511185.66	1354324.02
101	511189.20	1354325.88
102	511232.90	1354348.07
103	511403.16	1354436.37
104	511498.86	1354485.86
105	511540.02	1354507.57
106	511904.43	1354697.97
107	511914.91	1354703.44
108	511971.77	1354733.12
109	511978.92	1354725.54
110	511980.95	1354720.33
111	511978.32	1354718.96
112	511868.98	1354661.97
113	511847.39	1354650.46
114	511762.41	1354605.89
115	511196.84	1354312.51
116	511197.03	1354312.17
117	511193.48	1354310.33
118	511193.29	1354310.66
119	511092.24	1354258.29
120	511103.32	1354269.51
121	511190.63	1354315.33
122	511194.17	1354317.19
123	511237.46	1354339.18

124	511407.76	1354427.50
125	511503.48	1354477.00
126	511544.66	1354498.71
127	511862.87	1354664.97
128	511902.58	1354685.80
129	511975.97	1354724.02
130	510706.96	1354278.46
131	510729.30	1354251.11
132	510638.82	1354237.78
133	510383.71	1353967.84
134	510370.74	1353970.79
135	510433.25	1354035.97
136	510660.54	1354275.88

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта – автодороги по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины:

1	511965.61	1354764.94
2	511970.18	1354759.33
3	511984.15	1354739.61
4	512235.27	1354433.52
5	512242.18	1354426.76
6	512313.71	1354356.86
7	512348.37	1354316.51
8	512372.48	1354288.02
9	512407.41	1354244.67
10	512416.50	1354236.03
11	512426.56	1354227.98
12	512437.10	1354211.22
13	512428.37	1354216.31
14	512419.63	1354221.87

15	512410.72	1354213.99
16	511995.33	1354710.77
17	511978.28	1354736.51
18	511964.19	1354756.37
19	511962.43	1354755.51
20	511961.64	1354755.04
21	511961.64	1354755.04
22	511953.36	1354749.99
23	511945.26	1354744.14
24	511944.29	1354743.26
25	511937.44	1354735.62
26	511914.91	1354703.44
27	511906.46	1354691.37
28	511902.58	1354685.80
29	511897.47	1354680.94
30	511892.16	1354677.24
31	511868.98	1354661.97
32	511862.96	1354657.50
33	511856.51	1354651.26
34	511851.83	1354645.39
35	511847.38	1354639.08
36	511837.91	1354625.66
37	511826.95	1354612.70
38	511819.92	1354606.07
39	511802.69	1354591.25
40	511794.18	1354582.77
41	511785.01	1354571.65
42	511778.33	1354560.40
43	511772.08	1354550.58
44	511767.57	1354545.01
45	511756.17	1354534.65
46	511732.79	1354516.15
47	511716.06	1354501.13

48	511689.07	1354475.12
49	511681.43	1354465.85
50	511649.88	1354415.07
51	511641.65	1354403.84
52	511630.03	1354390.77
53	511611.06	1354371.95
54	511597.61	1354360.61
55	511587.29	1354353.03
56	511577.21	1354347.00
57	511566.12	1354341.51
58	511551.64	1354336.30
59	511532.52	1354331.39
60	511496.48	1354323.89
61	511475.30	1354320.33
62	511453.68	1354317.66
63	511433.14	1354316.49
64	511392.42	1354315.13
65	511374.97	1354311.10
66	511360.51	1354305.59
67	511344.79	1354297.88
68	511325.32	1354286.63
69	511271.64	1354247.37
70	511249.41	1354233.08
71	511234.57	1354225.22
72	511218.36	1354217.13
73	511194.01	1354206.19
74	511152.55	1354187.87
75	511083.57	1354158.09
76	511060.15	1354148.92
77	511024.36	1354135.70
78	511021.35	1354133.59
79	511020.37	1354129.33
80	511021.58	1354124.82

81	511007.03	1354140.03
82	510998.58	1354149.22
83	511001.53	1354148.60
84	511009.74	1354144.66
85	511015.50	1354143.62
86	511023.53	1354143.75
87	511034.63	1354146.49
88	511055.10	1354153.84
89	511080.04	1354164.20
90	511150.29	1354194.47
91	511191.49	1354212.60
92	511216.73	1354224.09
93	511231.79	1354231.56
94	511245.97	1354239.37
95	511268.42	1354254.35
96	511321.67	1354292.86
97	511342.07	1354305.44
98	511358.19	1354313.69
99	511373.91	1354319.34
100	511391.93	1354323.12
101	511433.47	1354323.66
102	511448.63	1354324.88
103	511473.98	1354327.71
104	511494.73	1354330.82
105	511530.14	1354337.37
106	511547.85	1354341.90
107	511562.25	1354347.50
108	511573.74	1354353.01
109	511583.88	1354358.53
110	511595.98	1354366.86
111	511607.10	1354376.93
112	511624.61	1354395.47
113	511636.60	1354408.66

114	511643.86	1354418.40
115	511676.61	1354469.95
116	511684.58	1354479.85
117	511714.29	1354509.13
118	511729.80	1354522.28
119	511751.06	1354539.79
120	511761.19	1354548.94
121	511766.53	1354555.29
122	511773.18	1354565.75
123	511779.22	1354574.65
124	511790.74	1354589.06
125	511797.32	1354596.04
126	511812.51	1354609.16
127	511821.00	1354617.63
128	511826.99	1354625.00
129	511831.31	1354630.69
130	511838.91	1354640.68
131	511846.54	1354649.58
132	511847.39	1354650.46
133	511854.91	1354658.30
134	511861.65	1354664.12
135	511862.87	1354664.97
136	511868.39	1354668.81
137	511888.48	1354681.29
138	511893.93	1354685.25
139	511898.58	1354689.36
140	511902.81	1354695.15
141	511904.43	1354697.97
142	511913.72	1354714.08
143	511920.53	1354724.64
144	511927.67	1354734.81
145	511933.20	1354741.64
146	511940.33	1354748.87

147	511941.36	1354749.76
148	511949.48	1354755.58
149	511957.52	1354760.35
150	511958.84	1354761.10

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов – ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины и автодороги по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины – в данном проекте планировки территории не предусмотрены в связи с отсутствием подобных объектов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии со Схемой территориального планирования Беловского муниципального района (Решение Беловского районного Совета народных депутатов от 25.03.2010 г. № 226) зона планируемого размещения линейных объектов – ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины и автодороги по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины – расположена в границах земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 №190-ФЗ **действие градостроительных регламентов не распространяется** на земельные участки предназначенные **для размещения линейных объектов** и (или) занятые линейными объектами.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов – ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины и автодороги по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины – в данном проекте планировки территории не предусмотрено в связи с отсутствием подобных объектов.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов – ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины и автодороги по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины – в данном проекте планировки территории не предусмотрено.

Объекты культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При производстве строительных работ должны быть приняты меры по максимальному сохранению окружающей среды.

Все строительные работы, временные проезды выполняются с максимальным сохранением почвенного покрова и зеленых насаждений.

По окончании строительства провести рекультивацию земель для исключения загрязнения почв, грунтов и подземных вод, предусмотреть утилизацию строительного мусора в специально отведенные места.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Для строительства линейных объектов – ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины и автодороги по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины – проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности не требуется.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и ГОСТ Р 55201-2012, проектируемый линейный объект располагается в следующих зонах: вне зоны возможных сильных разрушений, в зоне опасного химического заражения, вне зон катастрофического затопления, в зоне возможного опасного радиоактивного заражения, в зоне светомаскировки.

Проектируемый линейный объект является стационарным сооружением, продолжающим функционирование в военное время. Перемещение объекта в другое место не предусматривается.

Проектом не предусматривается строительство зданий, сооружений, на которые могут распространяться требования по необходимой степени огнестойкости.

Проектом не предусматривается решений по управлению ГО проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Проектом не предусматривается мероприятий по световой и другим видам маскировки реконструируемого объекта.

Защита источников водоснабжения от радиоактивных и отравляющих веществ проектом не предусмотрена.

Проектом не предусматривается ведение режимов радиационной защиты на территории проектируемого объекта, подвергшейся радиоактивному загрязнению (заражению).

Проектом не предусмотрена установка приборов контроля за радиационной и химической обстановкой.

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

Утвержден
Постановлением администрации
Беловского муниципального района
от « ____ » _____ 2019г. № _____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
предусматривающий размещение линейных объектов:**

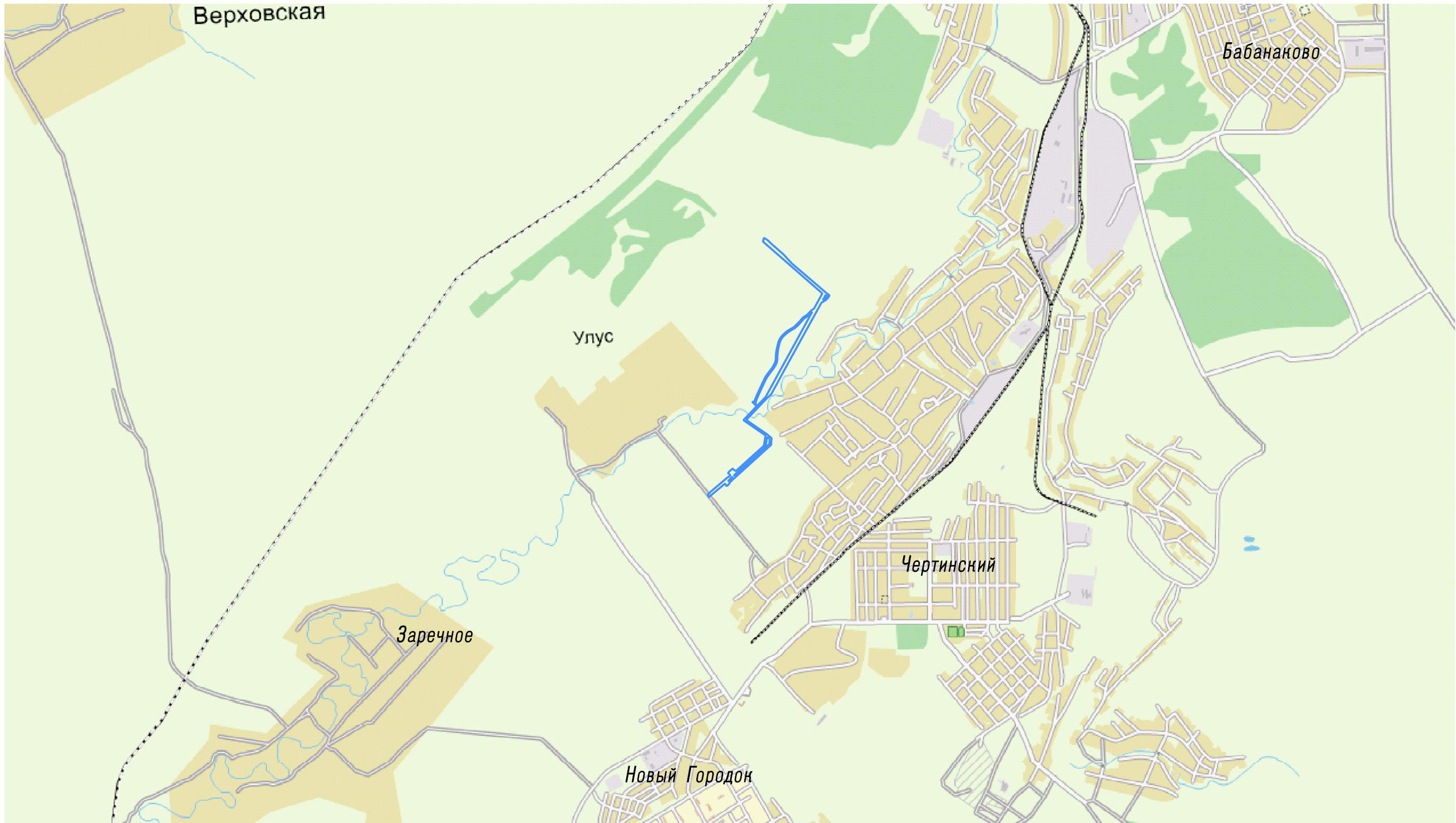
**ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район,
от дегазационной установки до водопонижительной скважины**

**Автодорога по адресу: Кемеровская область, Беловский район,
от дегазационной установки до водопонижительной скважины**

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ШИФР: 29-18П

Кемерово – 2018



Условные обозначения

 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

						Шифр: 29-18П			
						Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейных объектов: ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопозитительной скважины; Автодорога по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопозитительной скважины			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор		Улитина			2018		ПП	2	
Проверил		Кузнецов							
Исполнил		Адаменко							
						Схема расположения элементов планировочной структуры	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		

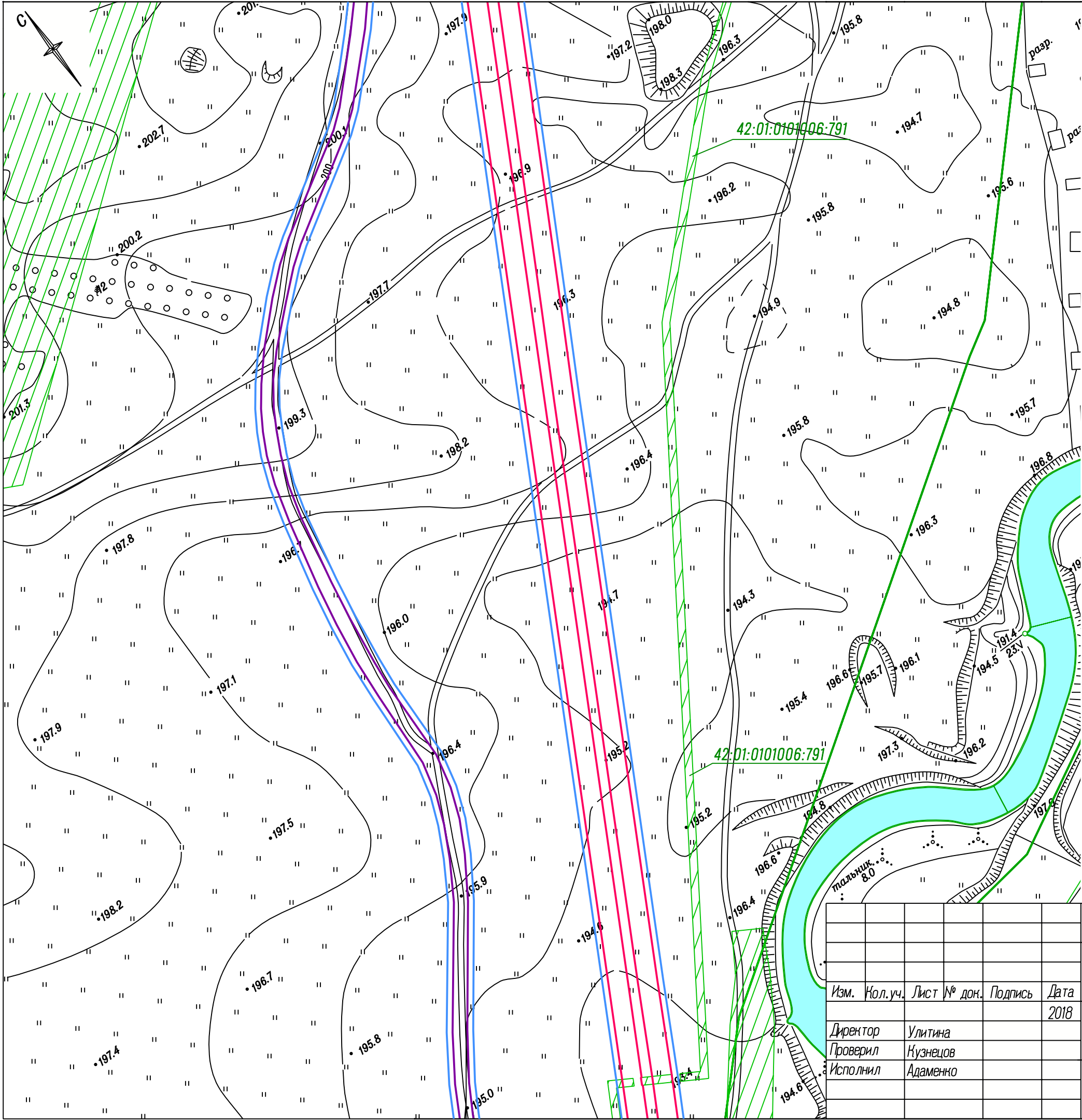


Схема листов

3.1	3.2
	3.3
	3.4
	3.5

Шифр: 29-18П					
Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейных объектов: ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины; Автодорога по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Директор	Улитина			2018	Стадия
Проверил	Кузнецов				Лист
Исполнил	Адаменко				Листов
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2000					ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

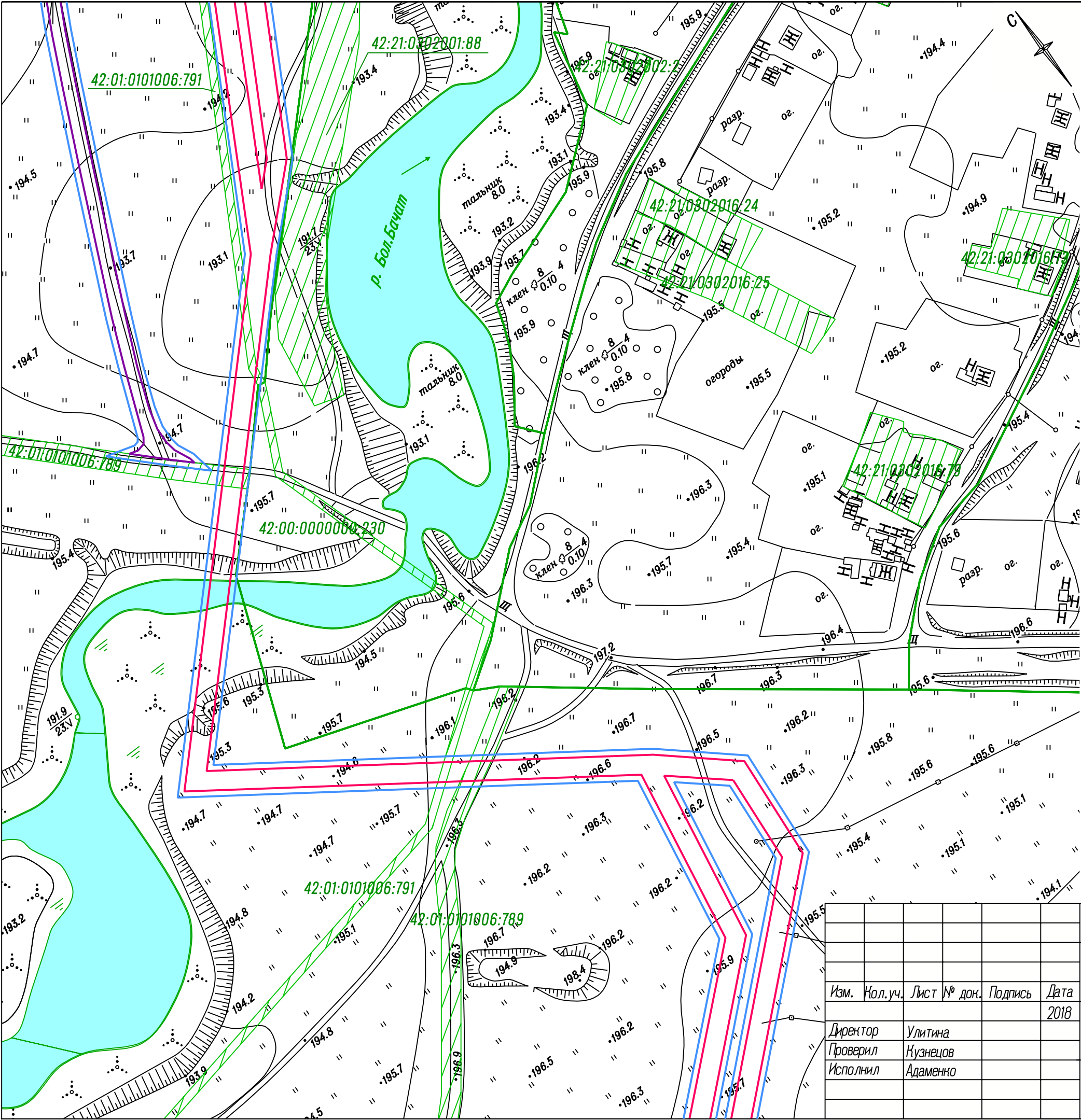


Схема листов

3.1	3.2
	3.3
	3.4
	3.5

Шифр: 29-18П					
Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейных объектов: ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонизительной скважины; Автодорога по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонизительной скважины					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Директор	Улитина			2018	Стадия
Проверил	Кузнецов				Лист
Исполнил	Адаменко				Листов
					ПП
					3.4
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2000					ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

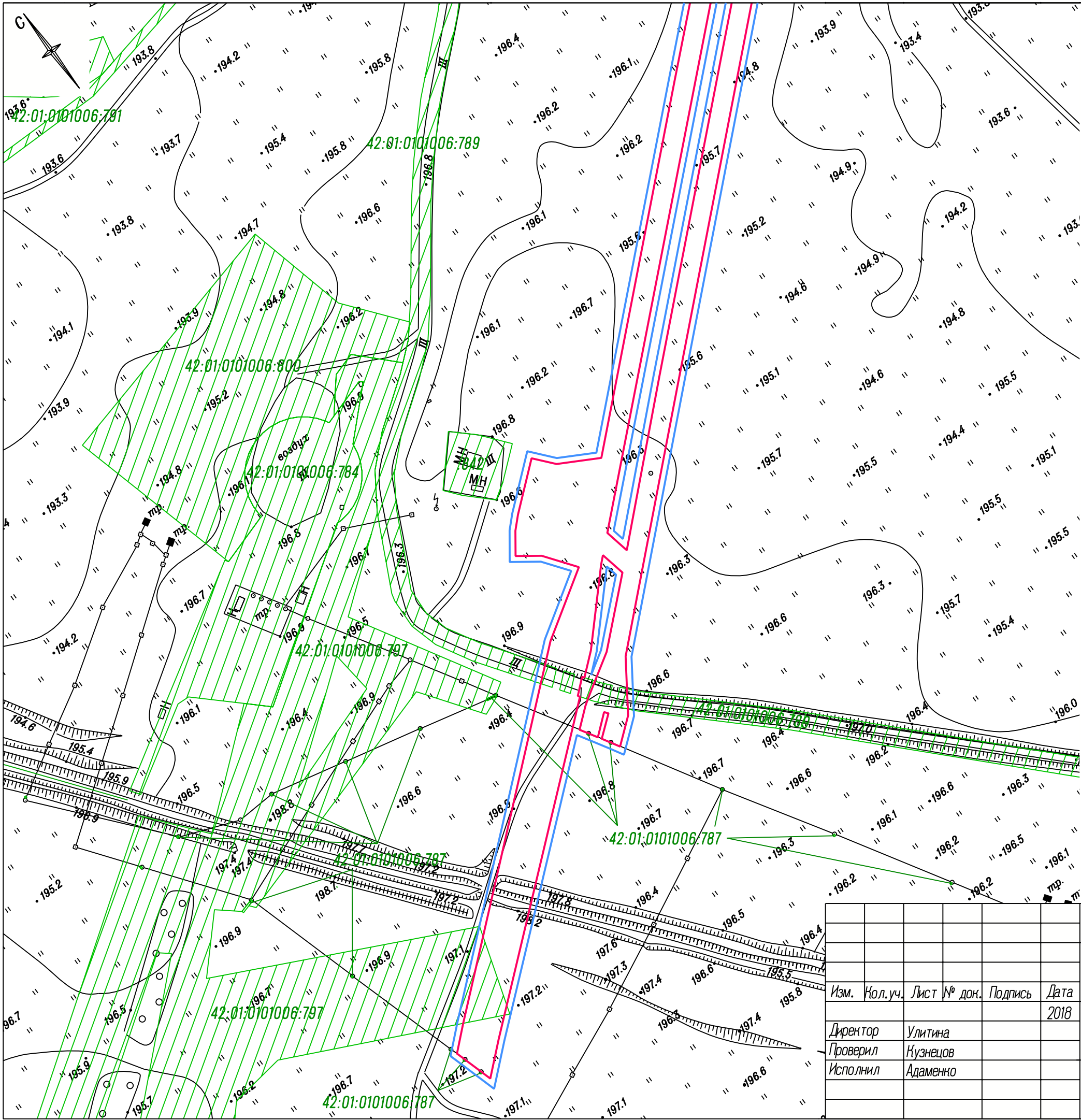
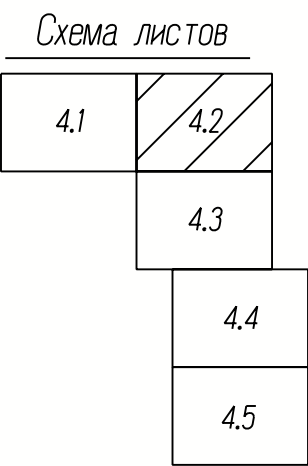
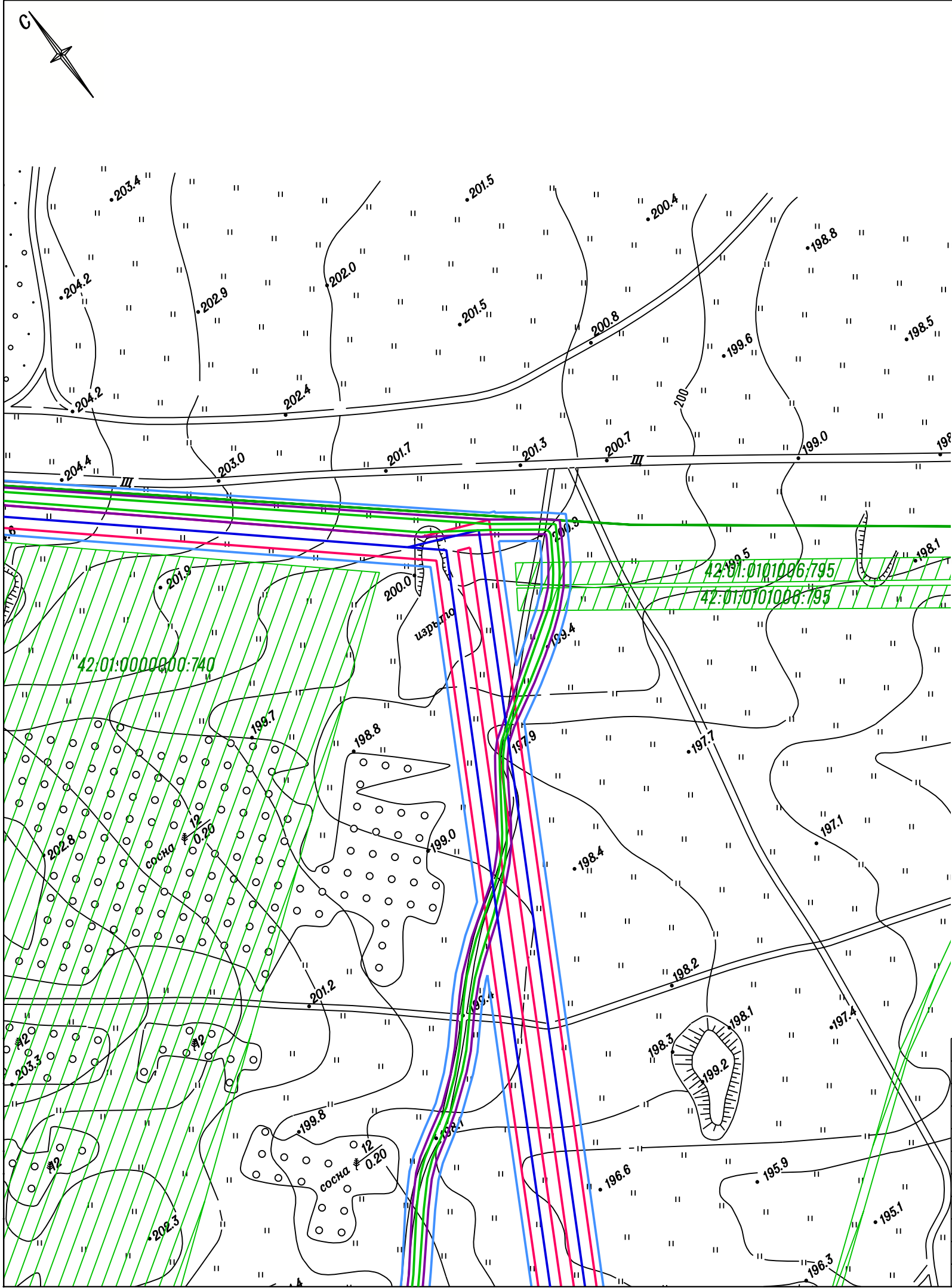


Схема листов

3.1	3.2
	3.3
	3.4
	3.5

						Шифр: 29-18П			
						Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейных объектов: ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонизительной скважины; Автодорога по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонизительной скважины			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата		Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Улитина			2018			ПП	3.5	
Проверил	Кузнецов								
Исполнил	Адаменко					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		



						Шифр: 29-18П			
						Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейных объектов: ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонизительной скважины; Автодорога по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонизительной скважины			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Улитина				2018		ПП	4.2	
Проверил	Кузнецов								
Исполнил	Адаменко								
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:2000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		

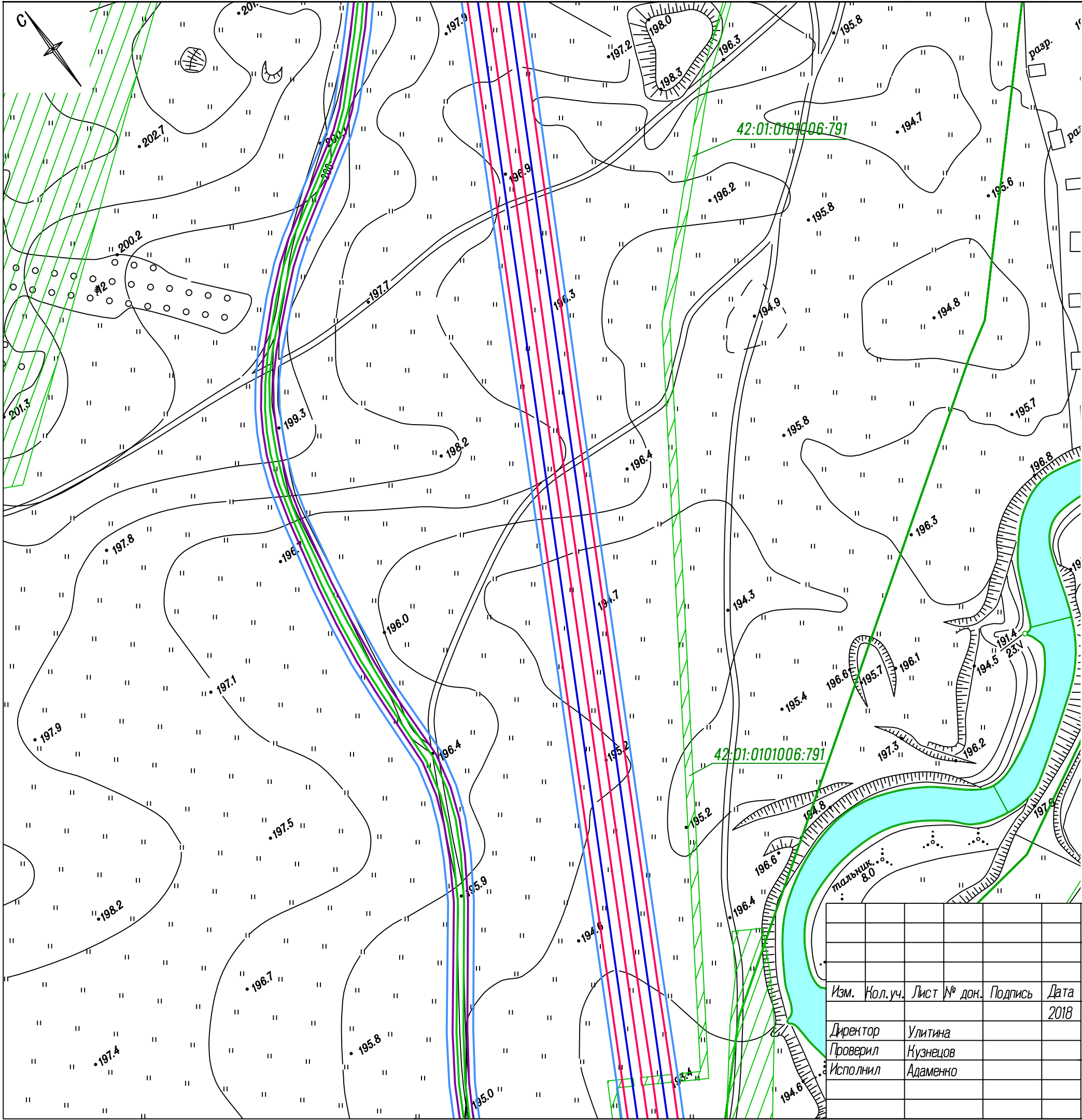


Схема листов

4.1	4.2
4.3	
4.4	
4.5	

Шифр: 29-18П					
Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейных объектов: ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины; Автодорога по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Директор	Улитина			2018	Стадия
Проверил	Кузнецов				Лист
Исполнил	Адаменко				Листов
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:2000					ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

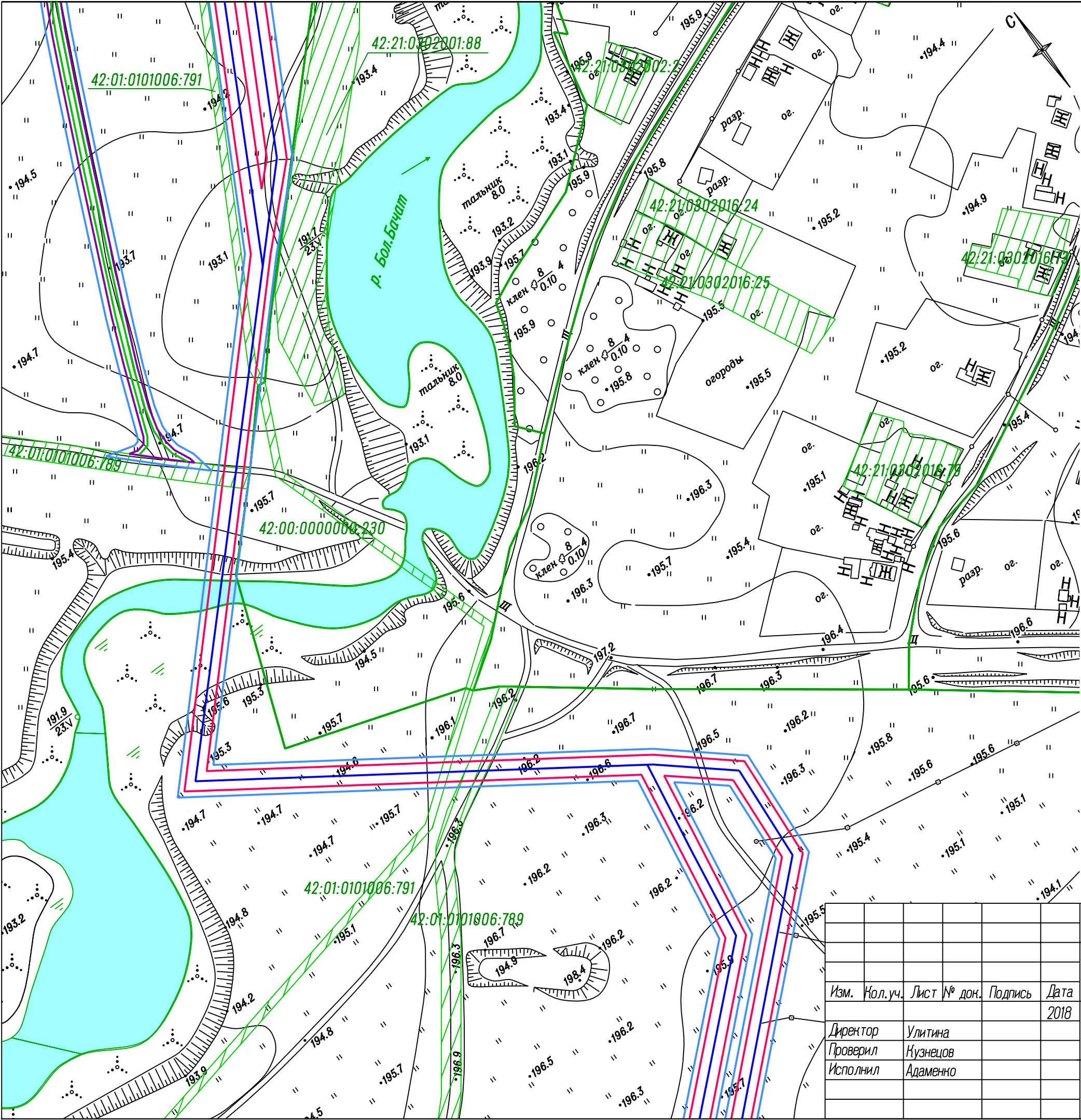


Схема листов

4.1	4.2
	4.3
	4.4
	4.5

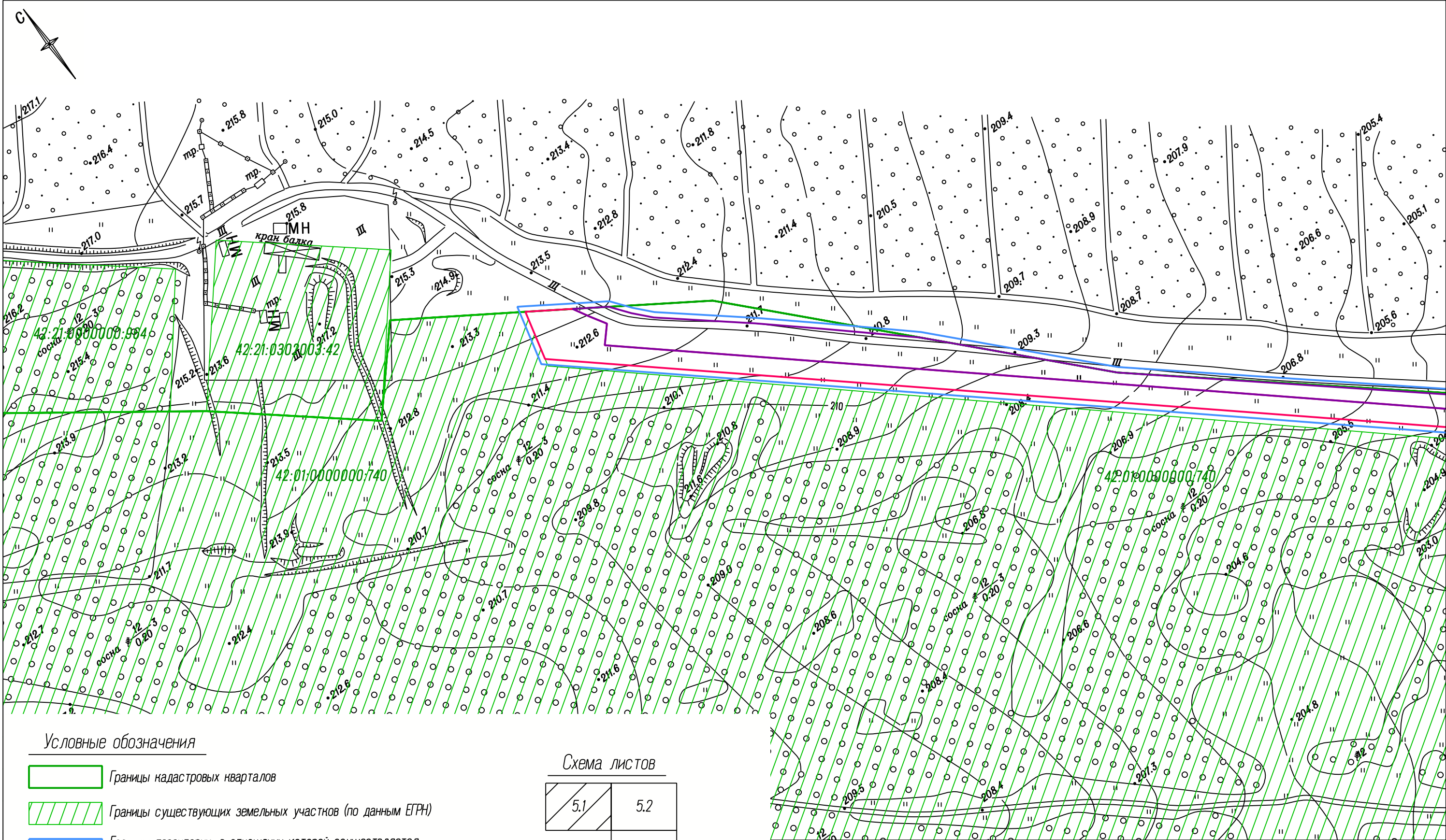
					Шифр: 29-18П			
					Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейных объектов: ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопозитительной скважины; Автодорога по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопозитительной скважины			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Улитина			2018		ПП	4.4	
Проверил	Кузнецов							
Исполнил	Адаменно				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:2000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		



Схема листов

4.1	4.2
	4.3
	4.4
	4.5

Шифр: 29-18П					
Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейных объектов: ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонизительной скважины; Автодорога по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонизительной скважины					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия
Директор	Улитина			2018	Лист
Проверил	Кузнецов				Листов
Исполнил	Адаменко				Листов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть					Лист
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта					Листов
Схема конструктивных и планировочных решений					Листов
Масштаб 1:2000					Листов



Условные обозначения

- Границы кадастровых кварталов
- Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН)
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (ЛЭП 6 кВ)
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)
- Границы зон с особыми условиями использования территорий (границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений)
- Границы зон с особыми условиями использования территорий (водоохранная зона)

Схема листов

5.1	5.2
	5.3
	5.4
	5.5

						Шифр: 29-18П			
						Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейных объектов: ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины; Автодорога по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Улитина				2018		ПП	5.1	
Проверил	Кузнецов								
Исполнил	Адаменко					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Масштаб 1:2000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		

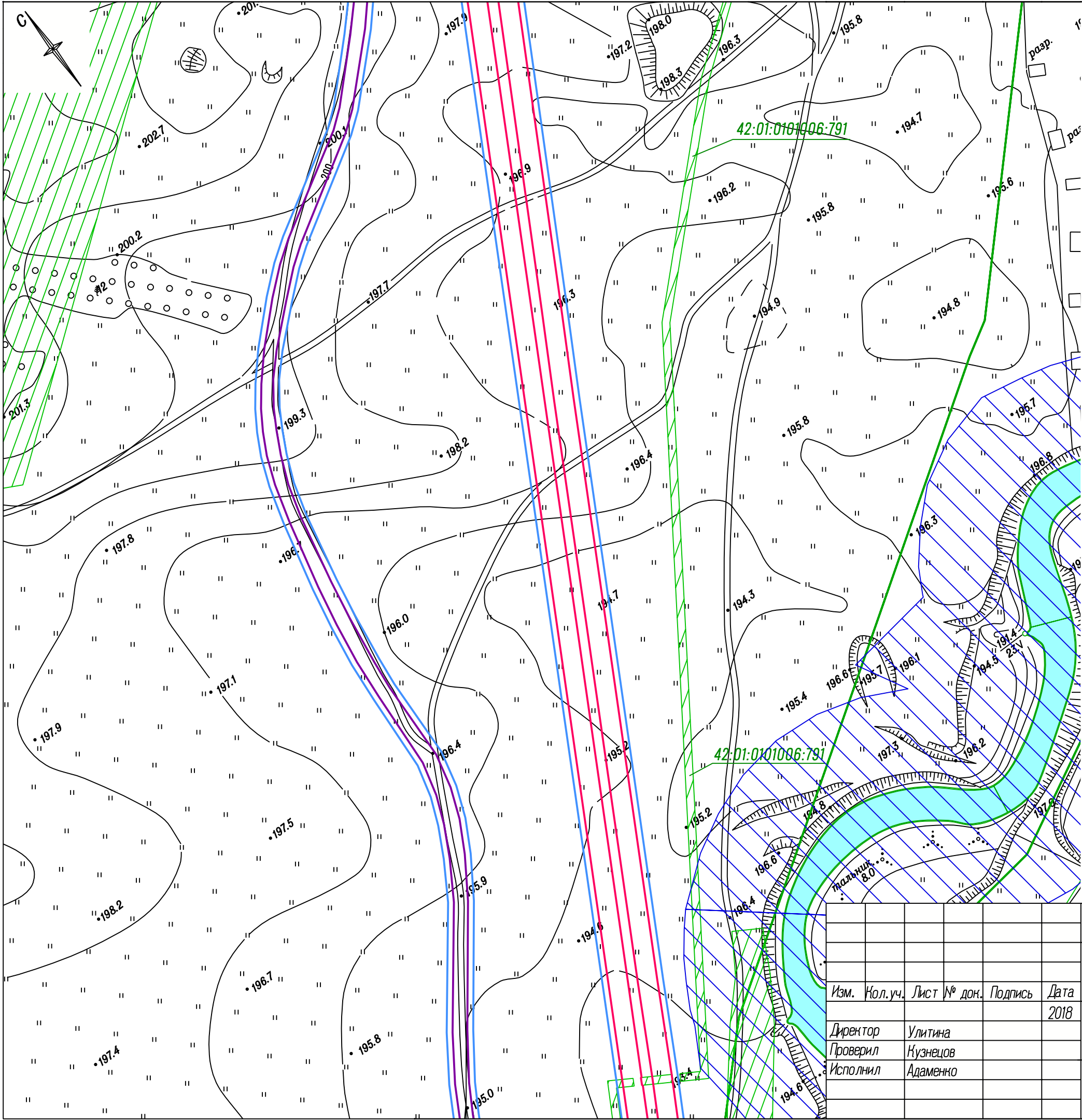


Схема листов

5.1	5.2
5.3	
5.4	
5.5	

Шифр: 29-18П				
Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейных объектов: ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины; Автодорога по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Директор	Улитина			2018
Проверил	Кузнецов			
Исполнил	Адаменко			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			Стадия	Лист
			ПП	5.3
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Масштаб 1:2000			ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"	

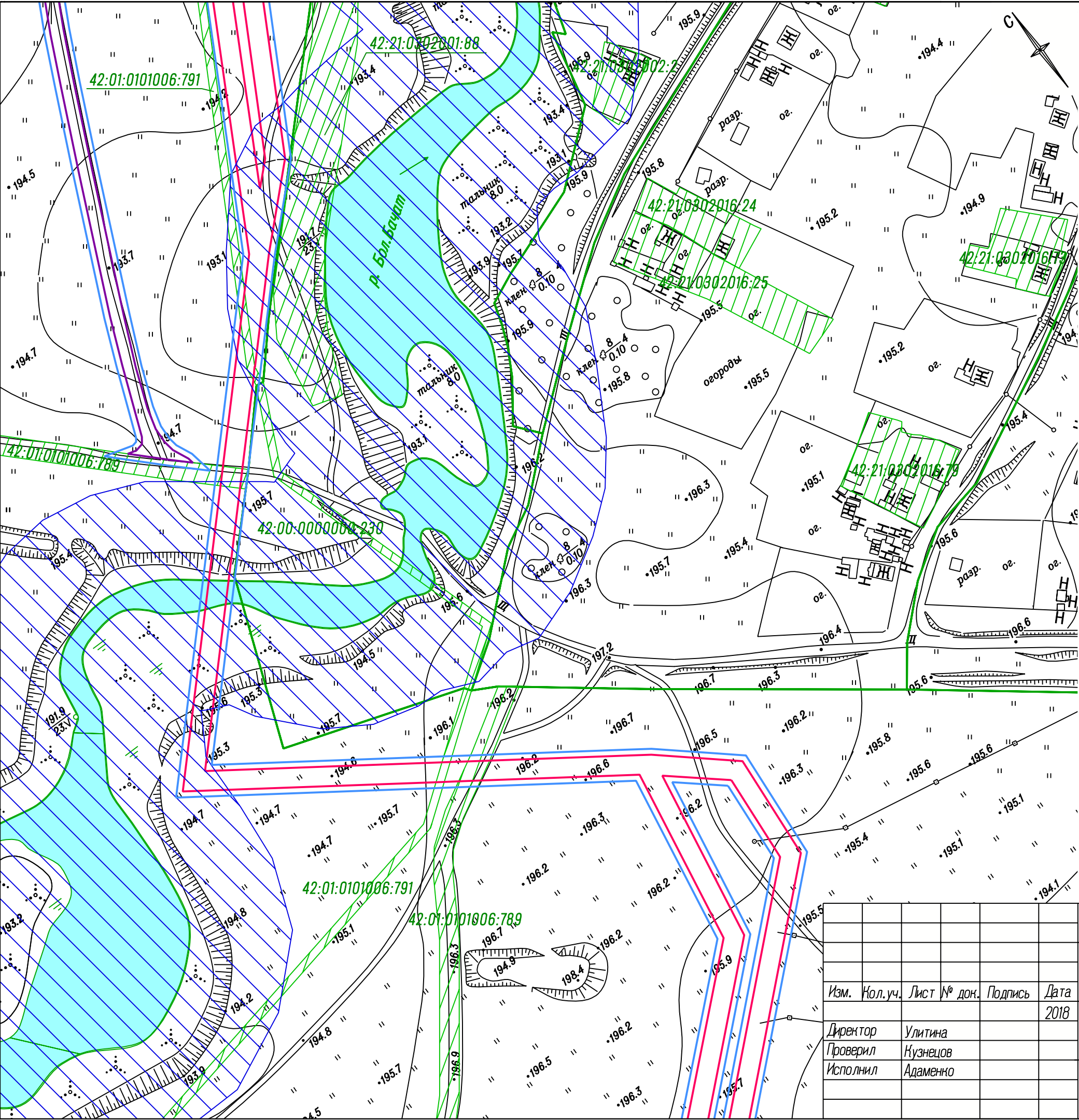


Схема листов

5.1	5.2
	5.3
	5.4
	5.5

Шифр: 29-18П					
Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейных объектов: ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины; Автодорога по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Директор	Улитина			2018	Стадия
Проверил	Кузнецов				Лист
Исполнил	Адаменко				Листов
					ПП
					5.4
					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Масштаб 1:2000
					ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

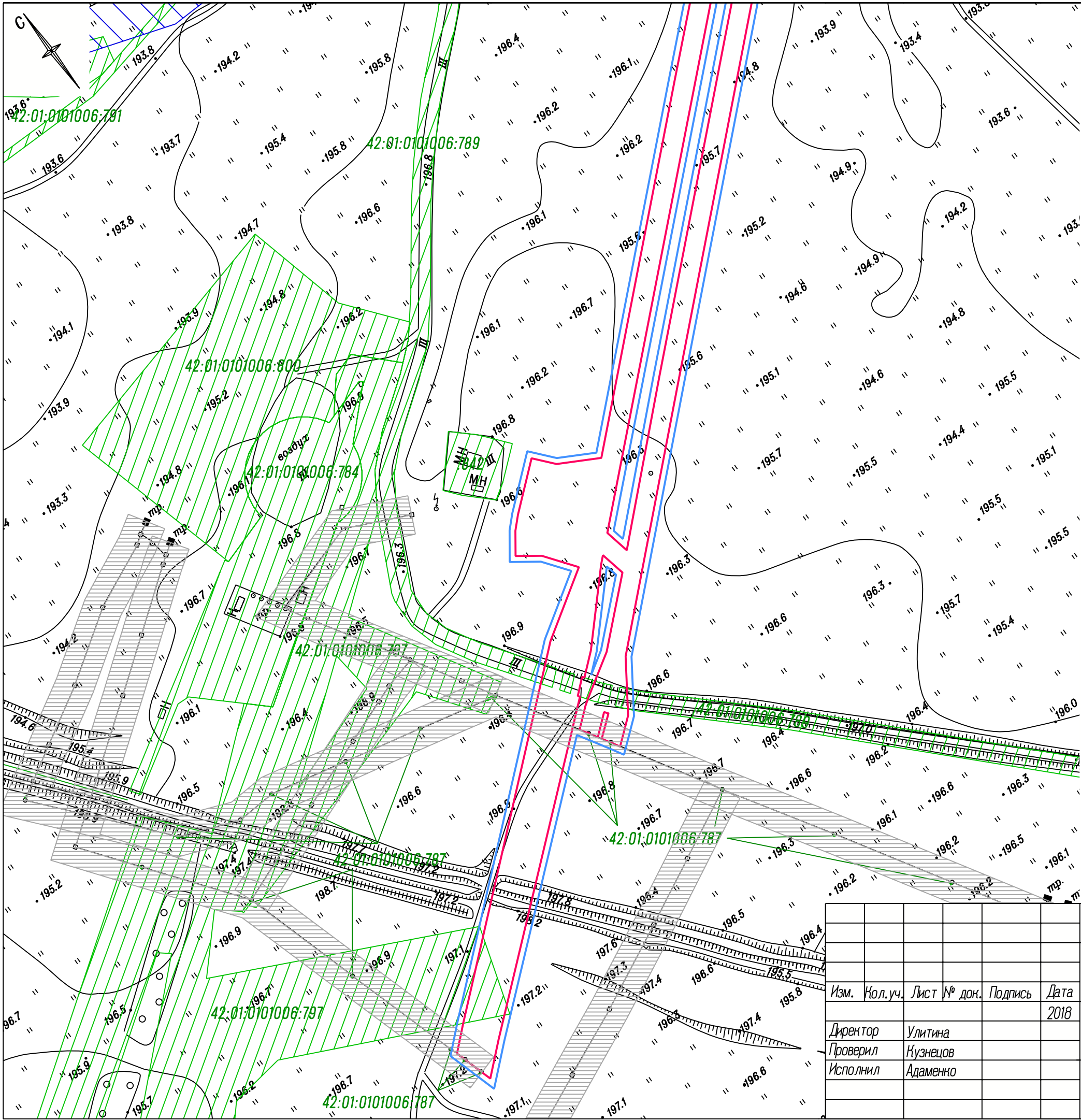


Схема листов

5.1	5.2
	5.3
	5.4
	5.5

						Шифр: 29-18П			
						Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейных объектов: ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонизительной скважины; Автодорога по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонизительной скважины			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата		Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Улитина			2018			ПП	5.5	
Проверил	Кузнецов								
Исполнил	Адаменко					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Масштаб 1:2000		ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"	

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

Утвержден
Постановлением администрации
Беловского муниципального района
от « ____ » _____ 2019г. № _____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
предусматривающий размещение линейных объектов:**

**ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район,
от дегазационной установки до водопонижительной скважины**

**Автодорога по адресу: Кемеровская область, Беловский район,
от дегазационной установки до водопонижительной скважины**

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

ШИФР: 29-18П

Кемерово – 2018

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

Содержание

Содержание	2
Описание природно-климатических условий территории	3
Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	6
Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу	7
Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	8
Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта	9

Введение

Настоящий проект планировки территории разработан для размещения линейных объектов – ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины и автодороги по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины.

При разработке проекта планировки территории использовались следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г;
2. Земельный кодекс Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 г.
3. Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утверждены постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 г. №595;
4. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
5. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
6. Схема территориального планирования Беловского муниципального района (Решение Беловского районного Совета народных депутатов от 25.03.2010 г. № 226).

Описание природно-климатических условий территории

Местоположение проектируемых линейных объектов – ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины и автодороги по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины. В административном отношении рассматриваемая территория расположена в границах Бековского сельского поселения.

Климат территории Беловского городского округа и Беловского муниципального района – резко-континентальный с продолжительным холодным зимним периодом и жарким летом. Средняя температура воздуха на ноябрь-декабрь – 12,4°С. Средняя температура зимы -17,4°С, лета +17,9°С. Продолжительность вегетационного периода 150 дней. Преобладающее направление ветра – юго-западное. Средняя скорость ветра на ноябрь - декабрь 3,9 м/сек. Количество осадков на ноябрь - декабрь месяцы составляет – 23-17 мм. Почвы – лесные, известковые и каменистые. Встречаются чернозёмы, суглинки и болотистые почвы. По физико-географическим условиям территория благоприятна для строительства.

По гидрогеологическим условиям и техногенной нагрузке участок относится к типу III-A (неподтопляемый).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов 2,2 м.

Опасных гидрометеорологических процессов и явлений не выявлено. Территория не подвержена затоплению поверхностными водостоками.

Рассматриваемая территория для проектирования характеризуется следующими климатическими параметрами:

- район строительства – 1В
- снеговой район IV, вес снегового покрова – 240 кг/кв.м
- ветровой район III, скоростной напор ветра – 38 кг/кв.м
- скорость ветра за зимний период – 3,9 м/с
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – минус 39С

Абсолютный минимум температуры установлен в январе (-51°C).
Абсолютный максимум температуры установлен в июле ($+38^{\circ}\text{C}$).

Средняя годовая скорость ветра равняется 3-5 м/с. В зимние месяцы скорость ветра наибольшая, в марте она достигает 5-6 м/с. В летний период скорость ветра уменьшается и составляет в июле и августе 2,5-3,5 м/с. Преобладающими направлениями ветра являются юго-западное и западное. Среднемноголетняя годовая сумма осадков на территории проектируемой автодороги – 431 мм.

По картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСП-97-А балльность по шкале MSK-64 со степенью сейсмической опасности А (10%) составляет 6 баллов.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Трассы проектируемых линейных объектов – ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины и автодороги по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины проложены в соответствии с:

- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СТО 70238424.29.240.20.001-2011 «Воздушные линии напряжением 0,4-20 кВ. Условия создания. Нормы и требования»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов – ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины и автодороги по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины – в данном проекте планировки территории не предусмотрены в связи с отсутствием подобных линейных объектов.

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

В соответствии со Схемой территориального планирования Беловского муниципального района (Решение Беловского районного Совета народных депутатов от 25.03.2010 г. № 226) зона планируемого размещения линейных объектов – ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины и автодороги по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины – расположена в границах земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 №190-ФЗ **действие градостроительных регламентов не распространяется** на земельные участки предназначенные **для размещения линейных объектов** и (или) занятые линейными объектами.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории – проектируемые линейные объекты – ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины и автодороги по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины на своем пути встречает следующие искусственные препятствия и инженерные коммуникации – сохраняемые объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки:

– линии электропередач 6 кВ (ширина охранной зоны 10 м от крайнего провода).

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории – объекты капитального строительства, строительство которых запланировано, отсутствуют.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) – ручей Большой Бачат.

Объекты культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – объекты культурного наследия отсутствуют.

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

Утвержден
Постановлением администрации
Беловского муниципального района
от « ____ » _____ 2019г. № _____

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
предусматривающий размещение линейных объектов:**

**ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район,
от дегазационной установки до водопонижительной скважины**

**Автодорога по адресу: Кемеровская область, Беловский район,
от дегазационной установки до водопонижительной скважины**

РАЗДЕЛ 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ШИФР: 29-18П

Кемерово – 2018

Раздел 5 "Текстовая часть проекта межевания территории "

Содержание

Содержание	2
1. Введение	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	4

1. Введение

Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов – ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины и автодороги по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины – осуществляется с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков для размещения проектируемых линейных объектов.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

При разработке проекта межевания территории использовались следующие нормативные документы:

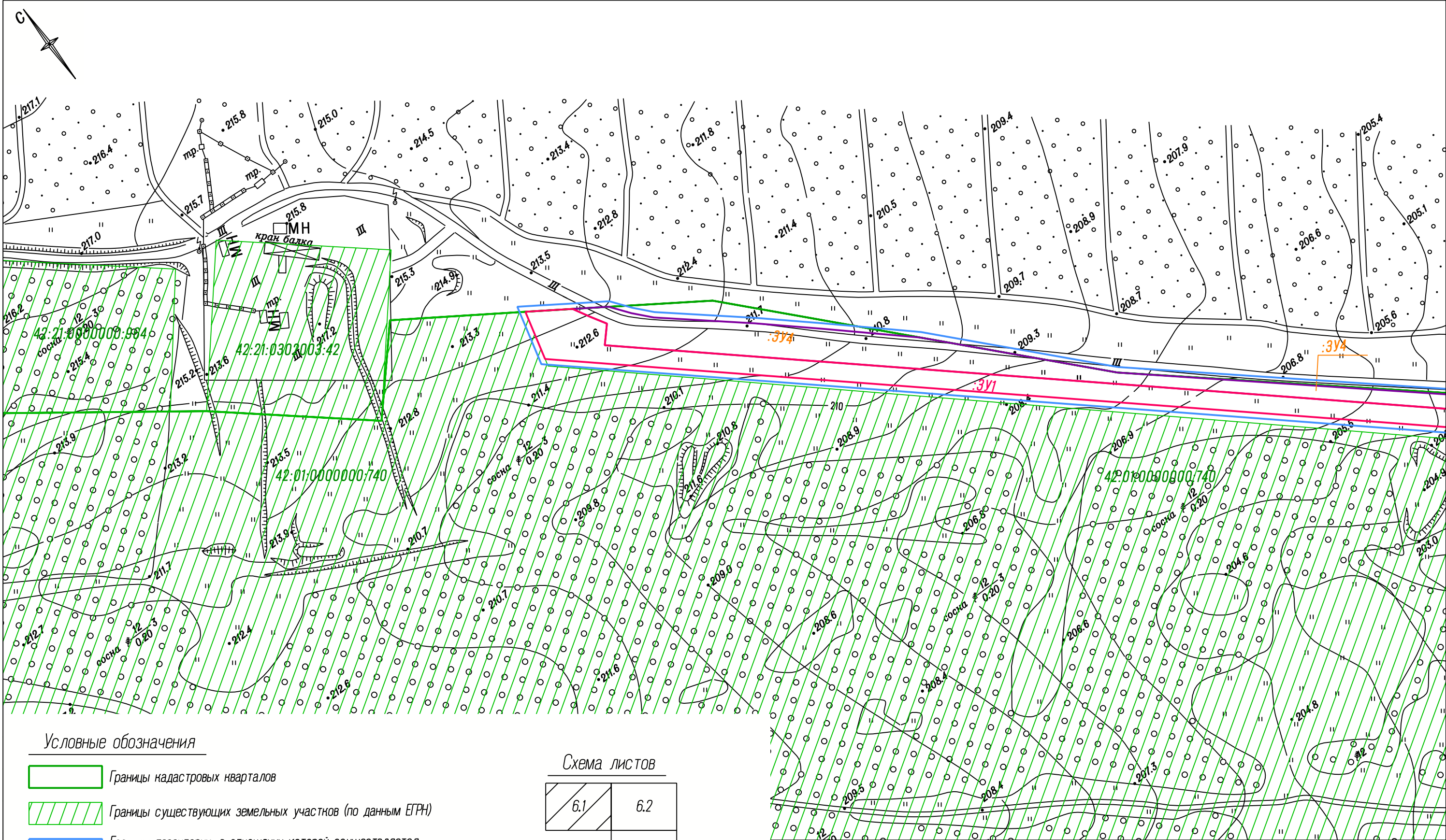
1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ;
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ;
3. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
4. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
5. Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
6. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. Схема территориального планирования Беловского муниципального района (Решение Беловского районного Совета народных депутатов от 25.03.2010 г. № 226)

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Площади образуемых земельных участков и их частей, вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предусматривающих размещение линейных объектов – ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины и автодороги по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины:

№ земельного участка на плане	Адрес (местоположение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ1	Кемеровская область, Беловский муниципальный район	Для ведения сельскохозяйственного производства	7869
:ЗУ2	Кемеровская область, Беловский муниципальный район	Для ведения сельскохозяйственного производства	38258
:ЗУ2 (1)			1431
:ЗУ2 (2)			733
:ЗУ2 (3)			10406
:ЗУ2 (4)			7901
:ЗУ2 (5)			17313
:ЗУ2 (6)			474
:ЗУ3	Кемеровская область, Беловский муниципальный район	Для ведения сельскохозяйственного производства	4179
:ЗУ3 (1)			569
:ЗУ3 (2)			2765
:ЗУ3 (3)			81
:ЗУ3 (4)			764

№ земельного участка на плане	Адрес (местоположение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ4	Кемеровская область, Беловский муниципальный район	Для ведения сельскохозяйственного производства	7714
:ЗУ5	Кемеровская область, Беловский муниципальный район	Для ведения сельскохозяйственного производства	8200
:ЗУ5 (1)			69
:ЗУ5 (2)			9
:ЗУ5 (3)			8122



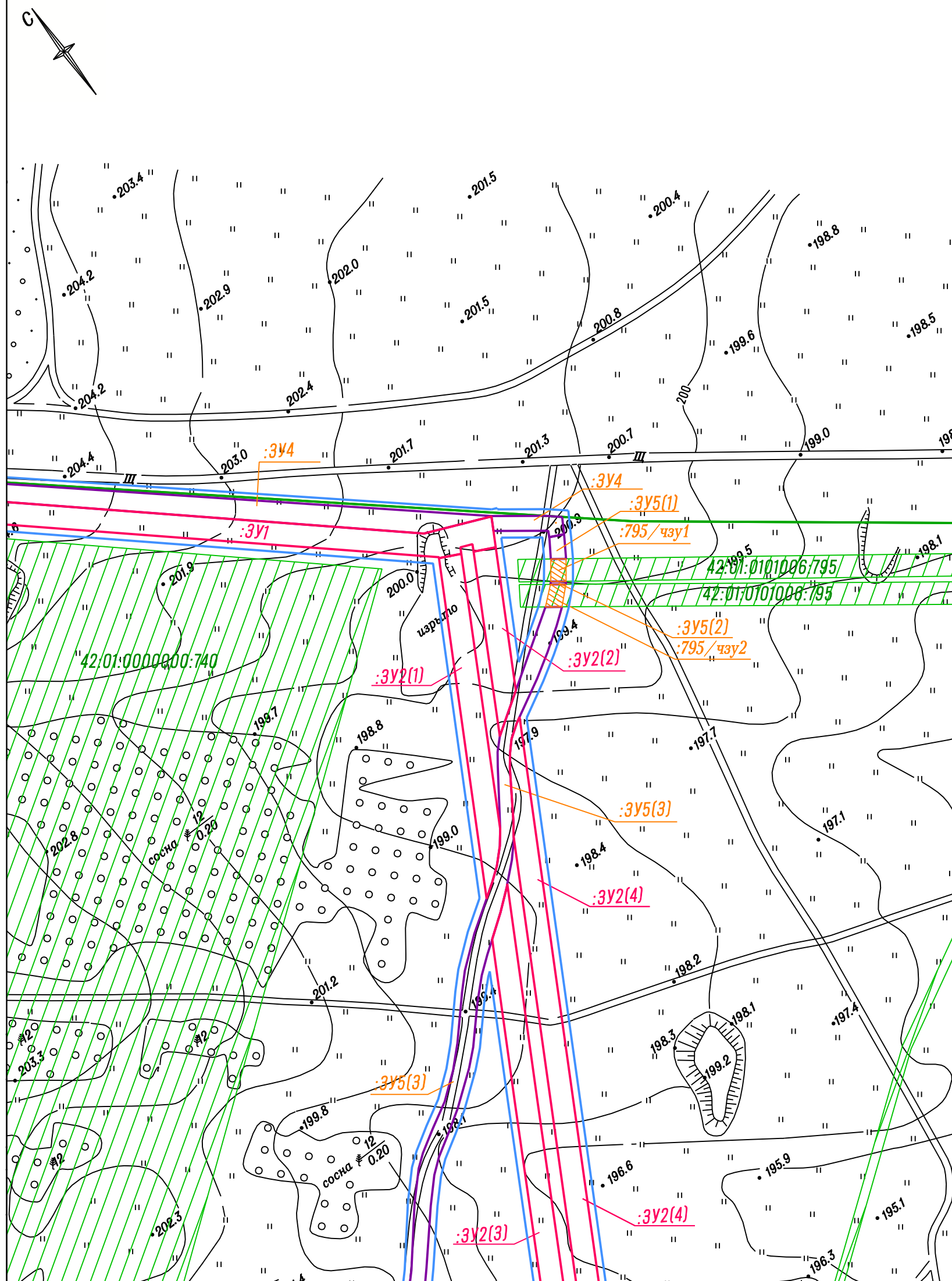
Условные обозначения

- Границы кадастровых кварталов
- Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН)
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы образуемых земельных участков для планируемого размещения линейного объекта (ЛЭП 6 кВ)
- Границы образуемых земельных участков для планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)
- Части существующих земельных участков для планируемого размещения линейного объекта (ЛЭП 6 кВ)
- Части существующих земельных участков для планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)

Схема листов

6.1	6.2
	6.3
	6.4
	6.5

						Шифр: 29-18П			
						Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов: ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины; Автодорога по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Улитина				2018		ПП	6.1	
Проверил	Кузнецов								
Исполнил	Адаменко					Чертеж межевания территории		Масштаб 1:2000	
						000 "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"			

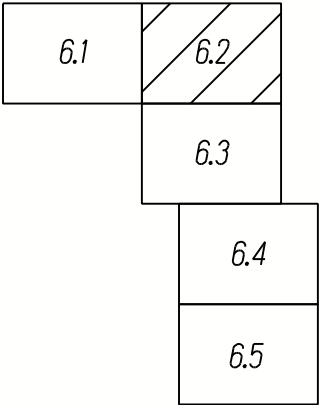


Перечень и сведения о площади, виде разрешенного использования образуемых земельных участков

№ земельного участка на плане	Адрес (местоположение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ 1	Кемеровская область, Беловский муниципальный район	Для ведения сельскохозяйственного производства	7869
:ЗУ 2	Кемеровская область, Беловский муниципальный район	Для ведения сельскохозяйственного производства	38258
:ЗУ 2 (1)			1431
:ЗУ 2 (2)			733
:ЗУ 2 (3)			10406
:ЗУ 2 (4)			7901
:ЗУ 2 (5)			17313
:ЗУ 2 (6)			474
:ЗУ 3	Кемеровская область, Беловский муниципальный район	Для ведения сельскохозяйственного производства	4179
:ЗУ 3 (1)			569
:ЗУ 3 (2)			2765
:ЗУ 3 (3)			81
:ЗУ 3 (4)	Кемеровская область, Беловский муниципальный район	Для ведения сельскохозяйственного производства	764
:ЗУ 4			7714
:ЗУ 5	Кемеровская область, Беловский муниципальный район	Для ведения сельскохозяйственного производства	8200
:ЗУ 5 (1)			69
:ЗУ 5 (2)			9
:ЗУ 5 (3)			8122

Категория земель образуемых земельных участков – земли сельскохозяйственного назначения.

Схема листов



						Шифр: 29-18П			
						Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов: ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонизительной скважины; Автодорога по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонизительной скважины			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Улитина				2018		ПП	6.2	
Проверил	Кузнецов								
Исполнил	Адаменко					Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000		ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"	

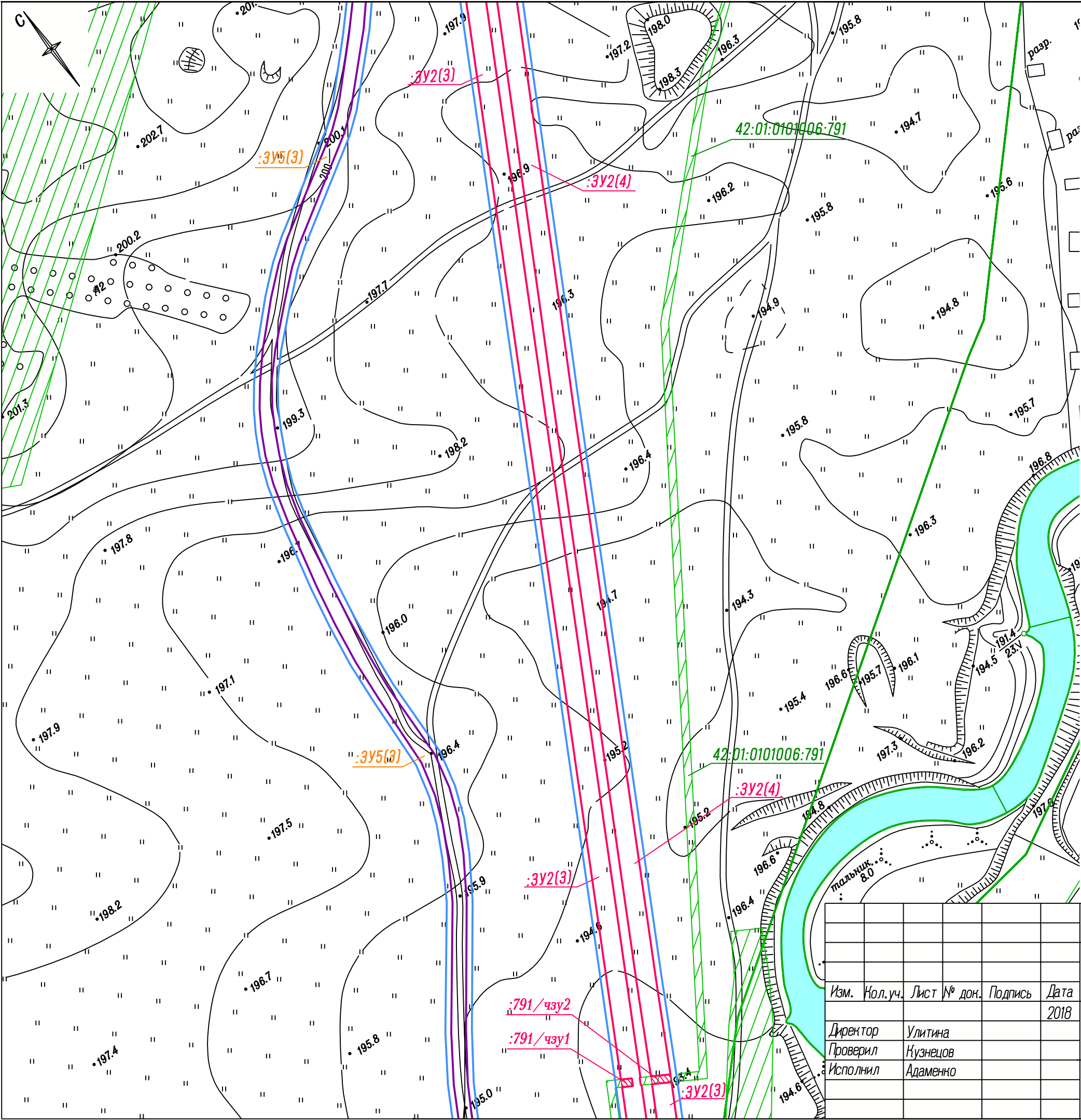


Схема листов

6.1	6.2
	6.3
	6.4
	6.5

Шифр: 29-187					
Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов: ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установли до водопонизительной скважины; Автодорога по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установли до водопонизительной скважины					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия
Директор	Улитина			2018	Лист
Проверил	Кузнецов				Листов
Исполнил	Адаменно				
Проект межевания территории					ПП
Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000					000 "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

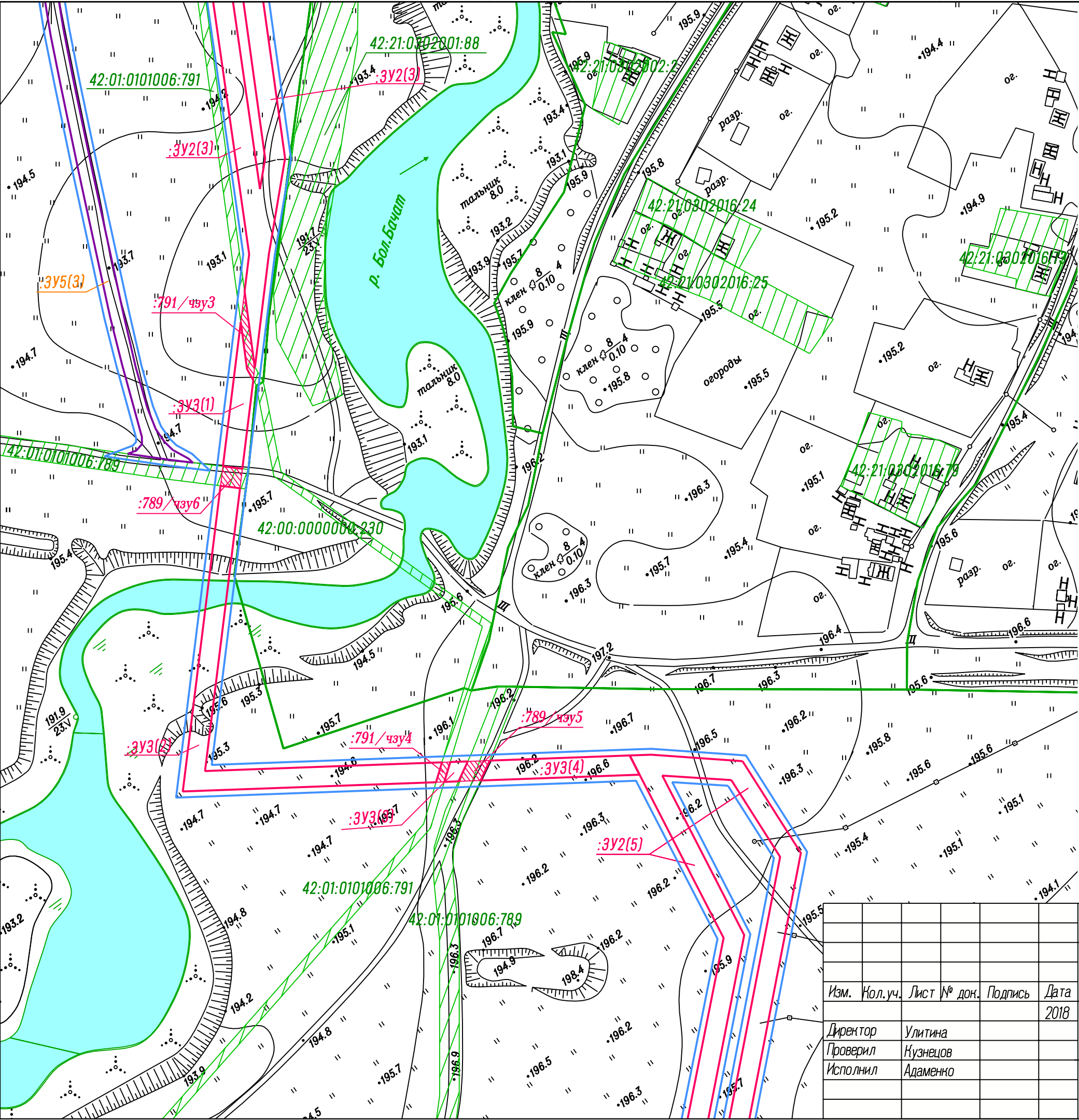


Схема листов

6.1	6.2
	6.3
	6.4
	6.5

Шифр: 29-18П					
Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов: ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонизительной скважины; Автодорога по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонизительной скважины					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия
Директор	Улитина			2018	Лист
Проверил	Кузнецов				Листов
Исполнил	Адаменко				
Проект межевания территории					ПП
Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000					6.4
					ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

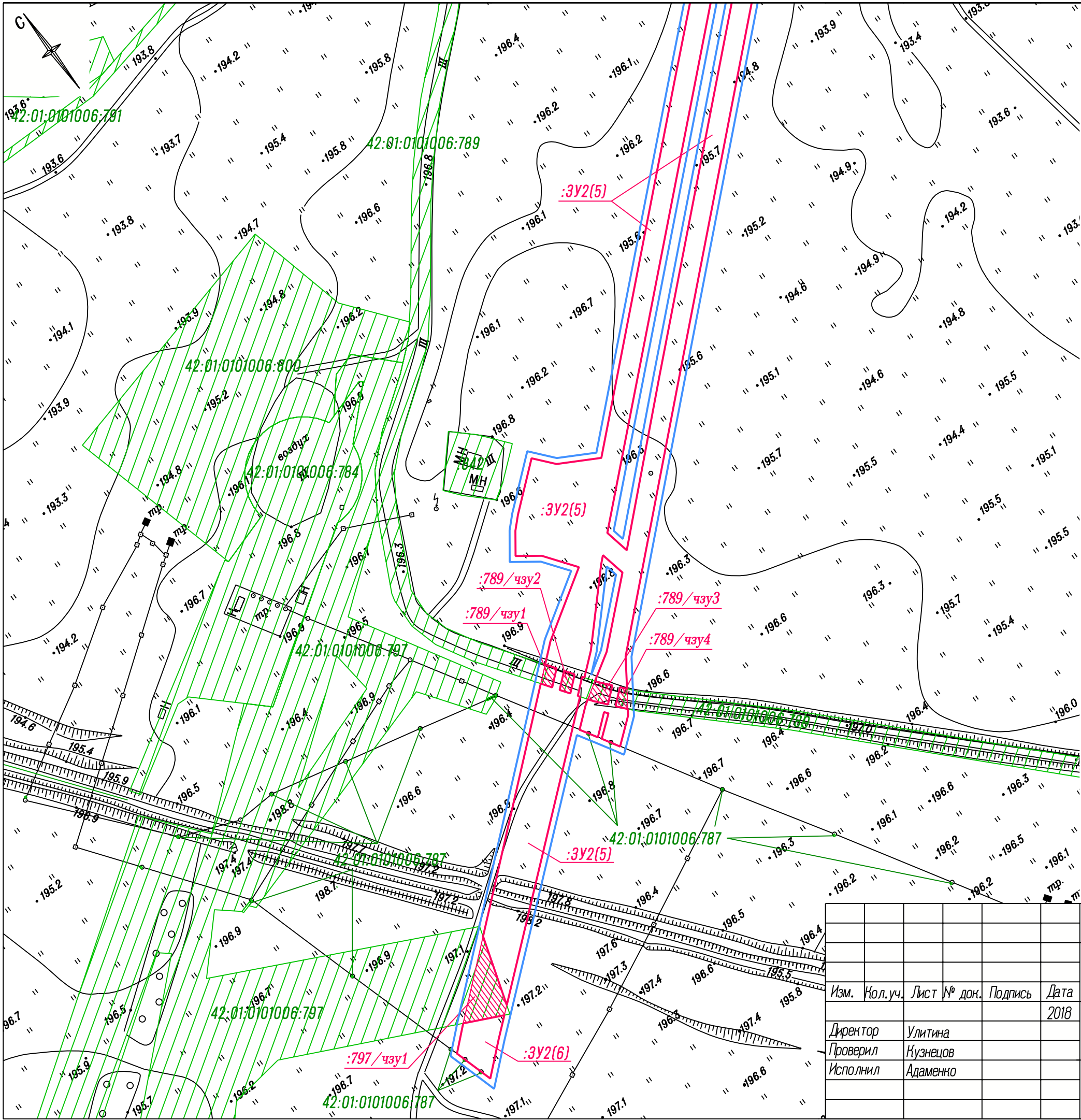


Схема листов

6.1	6.2
	6.3
	6.4
	6.5

						Шифр: 29-18П			
						Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов: ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонизительной скважины; Автодорога по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонизительной скважины			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата		Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Улитина			2018			ПП	6.5	
Проверил	Кузнецов								
Исполнил	Адаменко					Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000		ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"	

Перечень координат образуемых земельных участков

Земельный участок №1			49	511193.48	1354310.33	98	510375.74	1353959.40	Контур :ЗУ2(6)								
1	512450.90	1354189.29	50	511197.03	1354312.17	99	510362.75	1353962.36	139	510213.97	1353781.77						
2	512447.95	1354193.99	51	511196.84	1354312.51	100	510334.49	1353932.24	140	510222.82	1353762.22						
3	512437.10	1354211.22	52	511762.41	1354605.89	101	510325.81	1353918.70	141	510212.10	1353750.68						
4	512428.37	1354216.31	Контур :ЗУ2(4)			102	510324.64	1353919.56	142	510207.76	1353752.05						
5	512419.63	1354221.87				103	510318.91	1353924.60	143	510207.76	1353752.26						
6	512410.72	1354213.99				104	510312.26	1353917.14	144	510207.08	1353752.26						
7	511995.33	1354710.77				105	510318.03	1353912.05	145	510197.48	1353755.29						
8	511984.05	1354739.56	53	511904.43	1354697.97	106	510320.43	1353910.30	146	510197.48	1353755.49						
9	511971.77	1354733.12	54	511902.81	1354695.15	107	510318.25	1353907.22	147	510196.87	1353755.49						
10	511975.97	1354724.02	55	511898.58	1354689.36	108	510310.18	1353897.83	148	510191.82	1353757.08						
11	511978.92	1354725.54	56	511893.93	1354685.25	109	510306.50	1353900.14	149	510205.68	1353772.25						
12	511980.95	1354720.33	57	511888.48	1354681.29	110	510306.50	1353900.71	Земельный участок №3								
13	511978.32	1354718.96	58	511868.39	1354668.81	111	510305.59	1353900.71				Контур :ЗУ3(1)					
14	511982.52	1354709.87	59	511862.87	1354664.97	112	510301.62	1353903.20							150	511042.67	1354210.82
15	511982.88	1354710.06	60	511544.66	1354498.71	113	510310.23	1353913.23							151	510988.09	1354160.60
16	512423.57	1354183.04	61	511503.48	1354477.00	114	510308.43	1353914.71	152	510981.32	1354167.96						
Земельный участок №2			62	511407.76	1354427.50	115	510299.83	1353904.37	153	511014.83	1354198.79						
			Контур :ЗУ2(1)			116	510295.97	1353906.71	154	511021.36	1354199.50						
			17	511978.32	1354718.96	63	511237.46	1354339.18	117	510295.97	1353907.22	Контур :ЗУ3(2)					
			18	511982.52	1354709.87	64	511194.17	1354317.19	118	510295.14	1353907.22						
19	511847.38	1354639.08	65	511189.20	1354325.88	119	510291.17	1353909.63	155	510800.23	1354163.60						
20	511851.83	1354645.39	66	511232.90	1354348.07	120	510301.71	1353922.25	156	510866.96	1354062.71						
21	511856.51	1354651.26	67	511403.16	1354436.37	121	510304.46	1353924.04	157	510973.94	1354161.16						
22	511862.96	1354657.50	68	511498.86	1354485.86	122	510309.25	1353919.77	158	510980.71	1354153.80						
23	511868.98	1354661.97	69	511540.02	1354507.57	123	510315.90	1353927.23	159	510865.10	1354047.40						
Контур :ЗУ2(2)			Контур :ЗУ2(5)			124	510313.11	1353929.69	160	510793.74	1354155.26						
			70	510711.48	1354288.72	125	510327.05	1353938.80	Контур :ЗУ3(3)								
			71	510741.25	1354252.79	126	510425.87	1354042.80									
			72	510747.33	1354243.59	127	510656.02	1354285.65									
24	511971.77	1354733.12	73	510736.41	1354241.96	128	510706.96	1354278.46				161	510792.95	1354174.61			
25	511975.97	1354724.02	74	510643.70	1354228.39	129	510729.30	1354251.11	162	510797.87	1354167.18						
26	511902.58	1354685.80	75	510551.29	1354129.88	130	510638.82	1354237.78	163	510791.42	1354158.79						
27	511906.46	1354691.37	76	510416.65	1353987.66	131	510383.71	1353967.84	164	510787.39	1354164.88						
28	511914.91	1354703.44	77	510427.41	1353967.22	132	510370.74	1353970.79	Контур :ЗУ3(4)								
Контур :ЗУ2(3)			78	510437.25	1353958.57	133	510433.25	1354035.97									
29	511847.39	1354650.46	79	510417.86	1353936.17	134	510660.54	1354275.88									
30	511846.54	1354649.58	80	510411.92	1353930.32	135	510334.67	1353912.25									
31	511838.91	1354640.68	81	510401.38	1353922.84	136	510339.30	1353908.87	167	510781.21	1354174.23						
32	511831.31	1354630.69	82	510393.74	1353933.80	137	510332.65	1353901.37	168	510736.41	1354241.96						
33	511767.03	1354597.03	83	510377.96	1353945.88	138	510328.01	1353904.76									
34	511201.80	1354303.82	84	510355.63	1353912.06												
35	511199.02	1354308.70	85	510347.53	1353902.91												
36	511195.47	1354306.85	86	510342.55	1353906.53												
37	511198.25	1354301.98	87	510335.92	1353899.03												
38	511068.37	1354234.48	88	510340.89	1353895.42												
39	511054.34	1354221.58	89	510253.05	1353796.32												
40	511020.16	1354203.41	90	510217.45	1353785.77												
41	511019.81	1354203.37	91	510314.33	1353896.95												
42	511062.59	1354242.75	92	510323.82	1353907.83												
43	511097.51	1354277.83	93	510324.77	1353907.14												
44	511185.66	1354324.02	94	510331.42	1353914.60												
45	511190.63	1354315.33	95	510330.39	1353915.36												
46	511103.32	1354269.51	96	510339.82	1353926.16												
47	511092.24	1354258.29	97	510372.34	1353955.80												
48	511193.29	1354310.66															

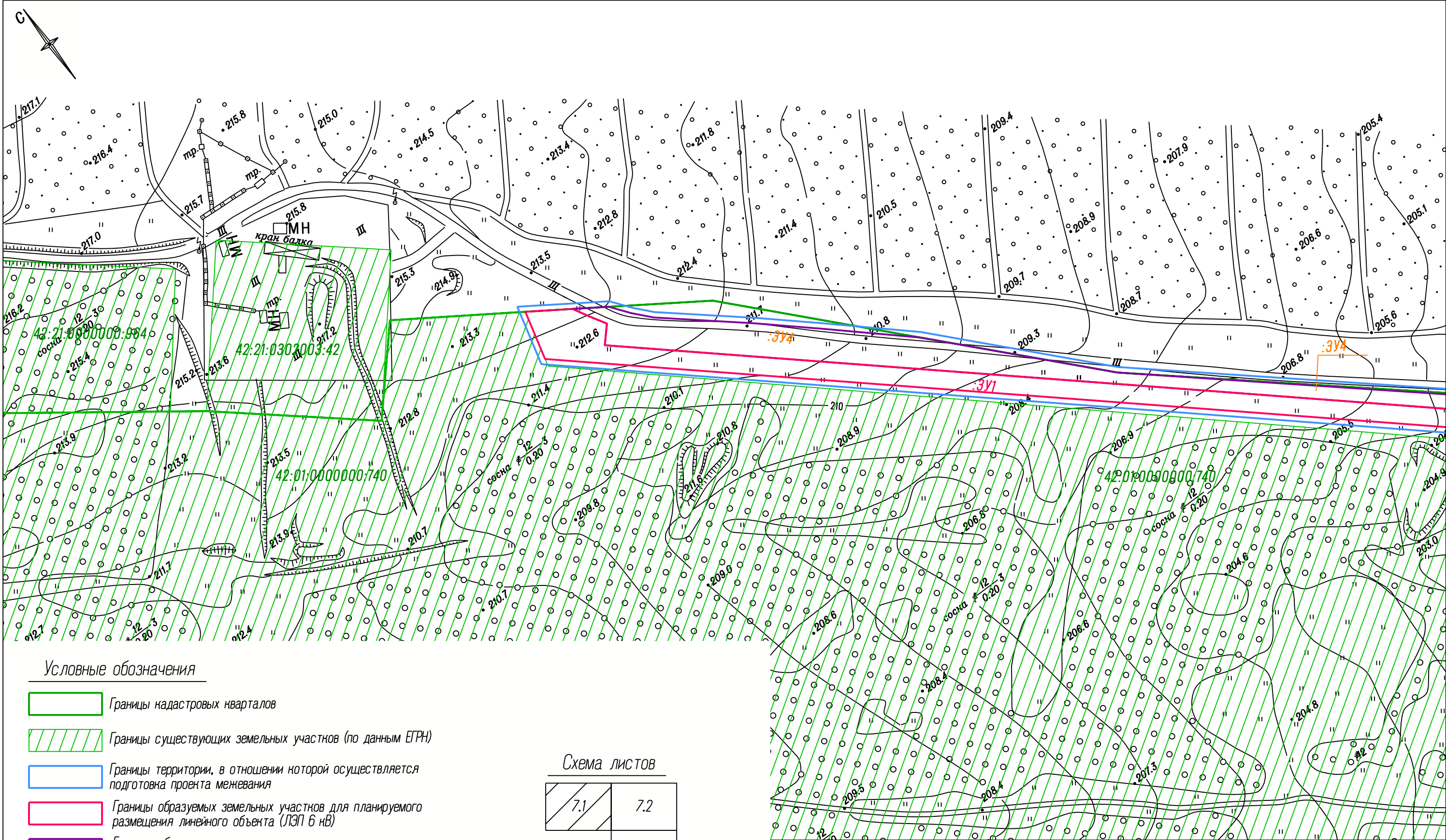
						Шифр: 29-18П					
						Проект межевания территории, предусматривающий раз					
						ЛЭП 6 кВ по адресу: Немеровская область, Беловский рай					
						до водопонизительной скважины: Автодорога по адресу: Н					
						район, от дегазационной установки до водопон					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						Ста.
					2018						
Директор	Улитина					Проект межевания территории					П
Проверил	Кузнецов										
Исполнил	Адаменко					Чертеж межевания территории					
						Перечень координат образуемых					

						Шифр: 29-18П				
						Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов: ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонизительной скважины; Автодорога по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонизительной скважины				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Директор	Улитина				2018			ПП	6.6	
Проверил	Кузнецов									
Исполнил	Адаменко									
						Чертеж межевания территории Перечень координат образуемых земельных участков		ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		

Перечень координат образуемых земельных участков

Земельный участок №4			Контур :ЗУ5(3)								
Контур :ЗУ4(1)			200	511933.20	1354741.64	252	511060.15	1354148.92	295	511751.06	1354539.79
169	511965.61	1354764.94	201	511937.44	1354735.62	253	511024.36	1354135.70	296	511761.19	1354548.94
170	511958.84	1354761.10	202	511914.91	1354703.44	254	511021.35	1354133.59	297	511766.53	1354555.29
171	511961.64	1354755.04	203	511906.46	1354691.37	255	511020.37	1354129.33	298	511773.18	1354565.75
172	511962.43	1354755.51	204	511902.58	1354685.80	256	511021.58	1354124.82	299	511779.22	1354574.65
173	511964.19	1354756.37	205	511897.47	1354680.94	257	511007.03	1354140.03	300	511790.74	1354589.06
174	511978.28	1354736.51	206	511892.16	1354677.24	258	510998.58	1354149.22	301	511797.32	1354596.04
175	511984.05	1354739.56	207	511868.98	1354661.97	259	511001.53	1354148.60	302	511812.51	1354609.16
176	511995.33	1354710.77	208	511862.96	1354657.50	260	511009.74	1354144.66	303	511821.00	1354617.63
177	512410.72	1354213.99	209	511856.51	1354651.26	261	511015.50	1354143.62	304	511826.99	1354625.00
178	512419.63	1354221.87	210	511851.83	1354645.39	262	511023.53	1354143.75	305	511831.31	1354630.69
179	512428.37	1354216.31	211	511847.38	1354639.08	263	511034.63	1354146.49	306	511838.91	1354640.68
180	512437.10	1354211.22	212	511837.91	1354625.66	264	511055.10	1354153.84	307	511846.54	1354649.58
181	512426.56	1354227.98	213	511826.95	1354612.70	265	511080.04	1354164.20	308	511847.39	1354650.46
182	512416.50	1354236.03	214	511819.92	1354606.07	266	511150.29	1354194.47	309	511854.91	1354658.30
183	512407.41	1354244.67	215	511802.69	1354591.25	267	511191.49	1354212.60	310	511861.65	1354664.12
184	512372.48	1354288.02	216	511794.18	1354582.77	268	511216.73	1354224.09	311	511862.87	1354664.97
185	512348.37	1354316.51	217	511785.01	1354571.65	269	511231.79	1354231.56	312	511868.39	1354668.81
186	512313.71	1354356.86	218	511778.33	1354560.40	270	511245.97	1354239.37	313	511888.48	1354681.29
187	512242.18	1354426.76	219	511772.08	1354550.58	271	511268.42	1354254.35	314	511893.93	1354685.25
188	512235.27	1354433.52	220	511767.57	1354545.01	272	511321.67	1354292.86	315	511898.58	1354689.36
189	511984.15	1354739.61	221	511756.17	1354534.65	273	511342.07	1354305.44	316	511902.81	1354695.15
190	511970.18	1354759.33	222	511732.79	1354516.15	274	511358.19	1354313.69	317	511904.43	1354697.97
			223	511716.06	1354501.13	275	511373.91	1354319.34	318	511913.72	1354714.08
			224	511689.07	1354475.12	276	511391.93	1354323.12	319	511920.53	1354724.64
			225	511681.43	1354465.85	277	511433.47	1354323.66	320	511927.67	1354734.81
			226	511649.88	1354415.07	278	511448.63	1354324.88			
			227	511641.65	1354403.84	279	511473.98	1354327.71			
			228	511630.03	1354390.77	280	511494.73	1354330.82			
			229	511611.06	1354371.95	281	511530.14	1354337.37			
			230	511597.61	1354360.61	282	511547.85	1354341.90			
			231	511587.29	1354353.03	283	511562.25	1354347.50			
			232	511577.21	1354347.00	284	511573.74	1354353.01			
			233	511566.12	1354341.51	285	511583.88	1354358.53			
			234	511551.64	1354336.30	286	511595.98	1354366.86			
			235	511532.52	1354331.39	287	511607.10	1354376.93			
			236	511496.48	1354323.89	288	511624.61	1354395.47			
			237	511475.30	1354320.33	289	511636.60	1354408.66			
			238	511453.68	1354317.66	290	511643.86	1354418.40			
			239	511433.14	1354316.49	291	511676.61	1354469.95			
			240	511392.42	1354315.13	292	511684.58	1354479.85			
			241	511374.97	1354311.10	293	511714.29	1354509.13			
			242	511360.51	1354305.59	294	511729.80	1354522.28			
			243	511344.79	1354297.88						
			244	511325.32	1354286.63						
			245	511271.64	1354247.37						
			246	511249.41	1354233.08						
			247	511234.57	1354225.22						
			248	511218.36	1354217.13						
			249	511194.01	1354206.19						
			250	511152.55	1354187.87						
			251	511083.57	1354158.09						

						Шифр: 29-18П				
						Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов: ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины; Автодорога по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
					2018		ПП	6.7		
Директор	Улитина						ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"			
Проверил	Кузнецов									
Исполнил	Адаменко					Чертеж межевания территории Перечень координат образуемых земельных участков				



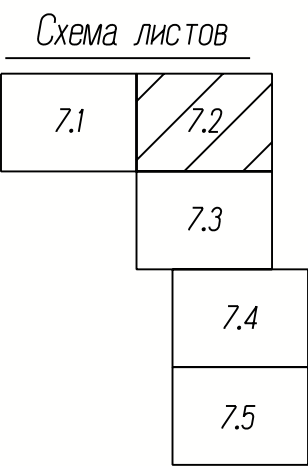
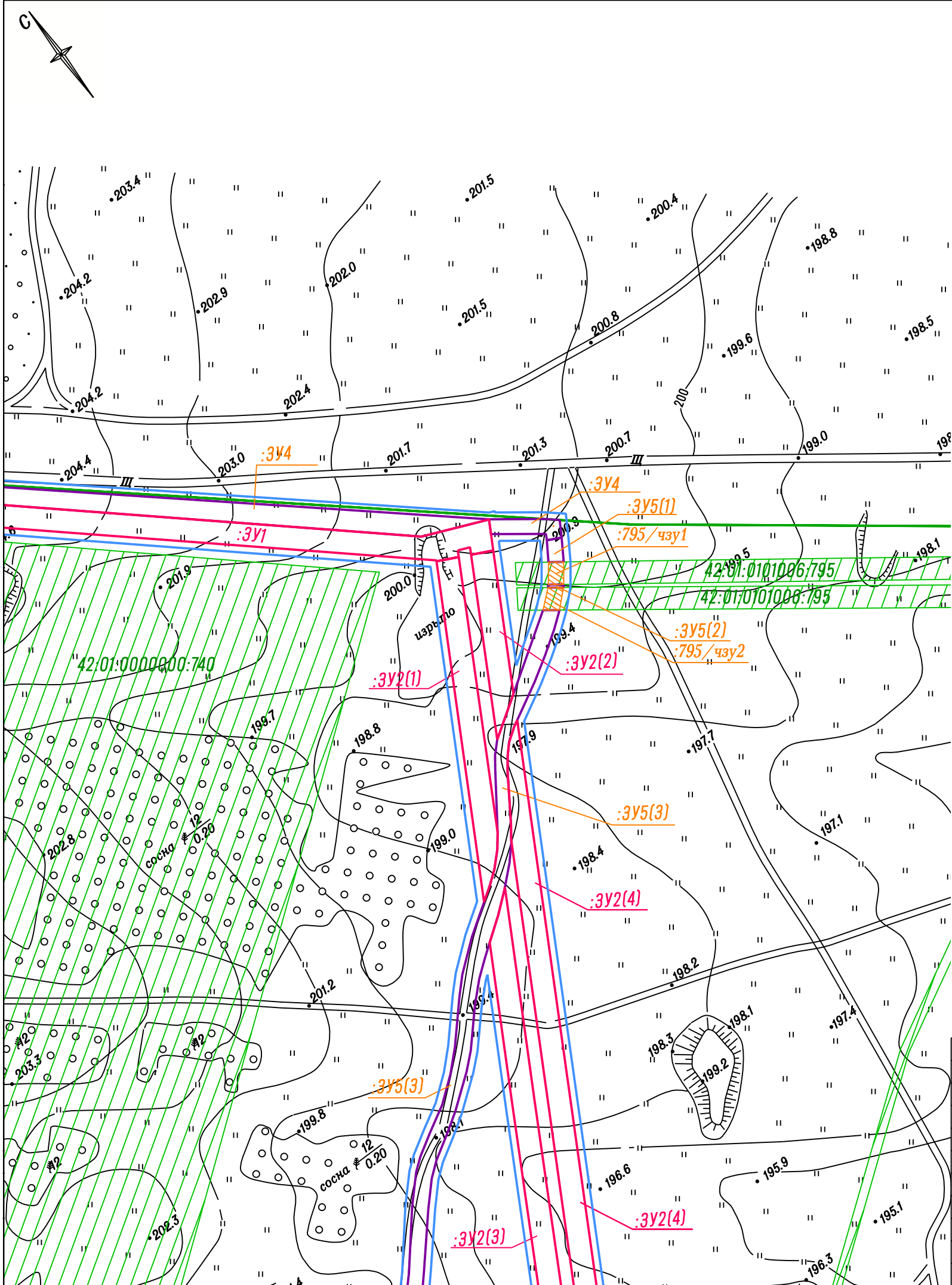
Условные обозначения

- Границы кадастровых кварталов
- Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН)
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы образуемых земельных участков для планируемого размещения линейного объекта (ЛЭП 6 кВ)
- Границы образуемых земельных участков для планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)
- Части существующих земельных участков для планируемого размещения линейного объекта (ЛЭП 6 кВ)
- Части существующих земельных участков для планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)
- Границы зон с особыми условиями использования территорий (границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений)
- Границы зон с особыми условиями использования территорий (водоохранная зона)

Схема листов

7.1	7.2
	7.3
	7.4
	7.5

						Шифр: 29-18П			
						Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов: ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины; Автодорога по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Улитина				2018		ПП	7.1	
Проверил	Кузнецов								
Исполнил	Адаменко					Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:2000		ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"	



						Шифр: 29-18П			
						Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов: ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонизительной скважины; Автодорога по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонизительной скважины			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Директор		Улитина			2018		ПП	7.2	
Проверил		Кузнецов							
Исполнил		Адаменко				Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:2000		ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"	

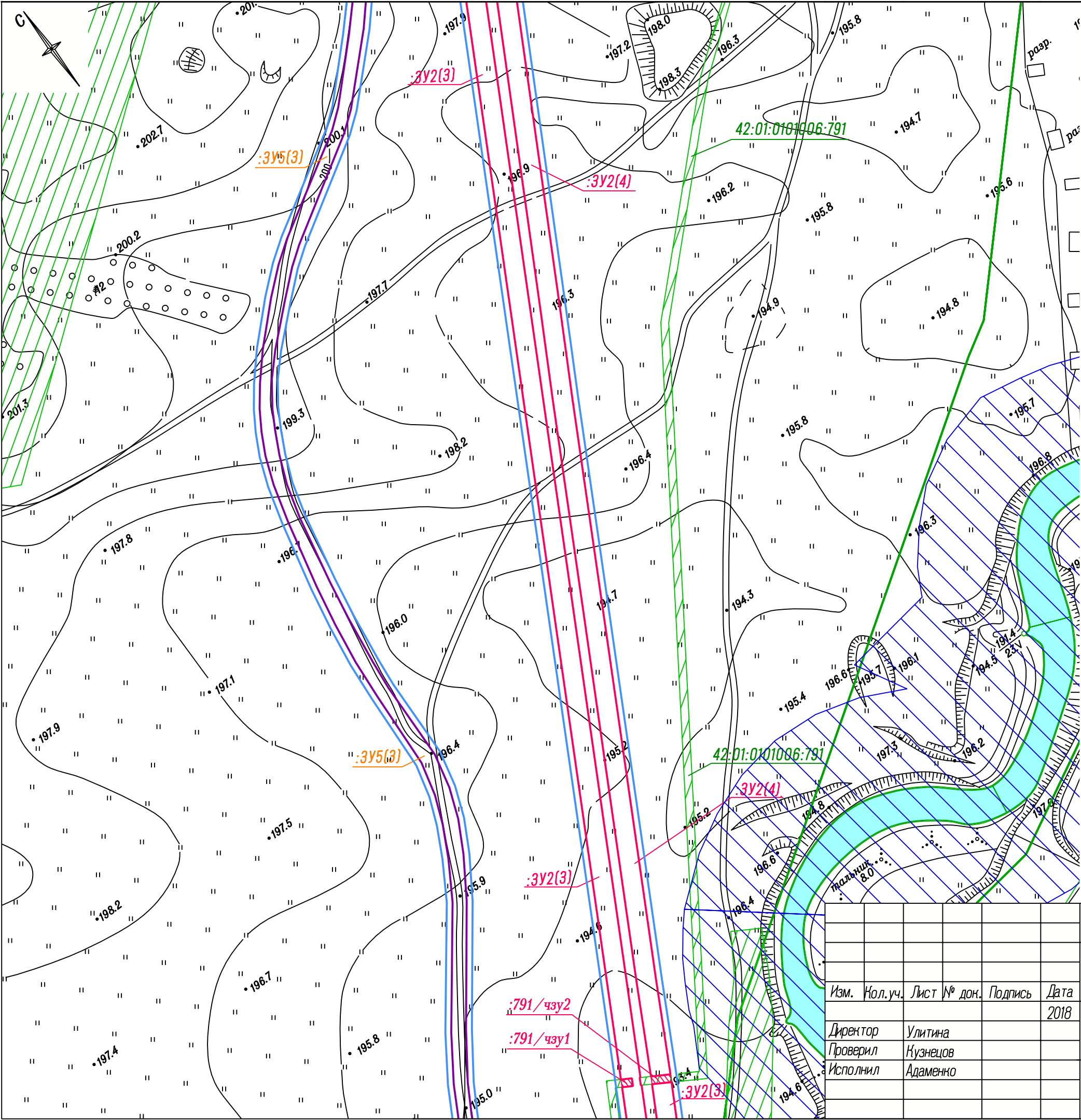


Схема листов

7.1	7.2
	7.3
	7.4
	7.5

Шифр: 29-18П					
Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов: ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины; Автодорога по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Директор	Улитина			2018	Стадия
Проверил	Кузнецов				Лист
Исполнил	Адаменко				Листов
Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:2000					ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

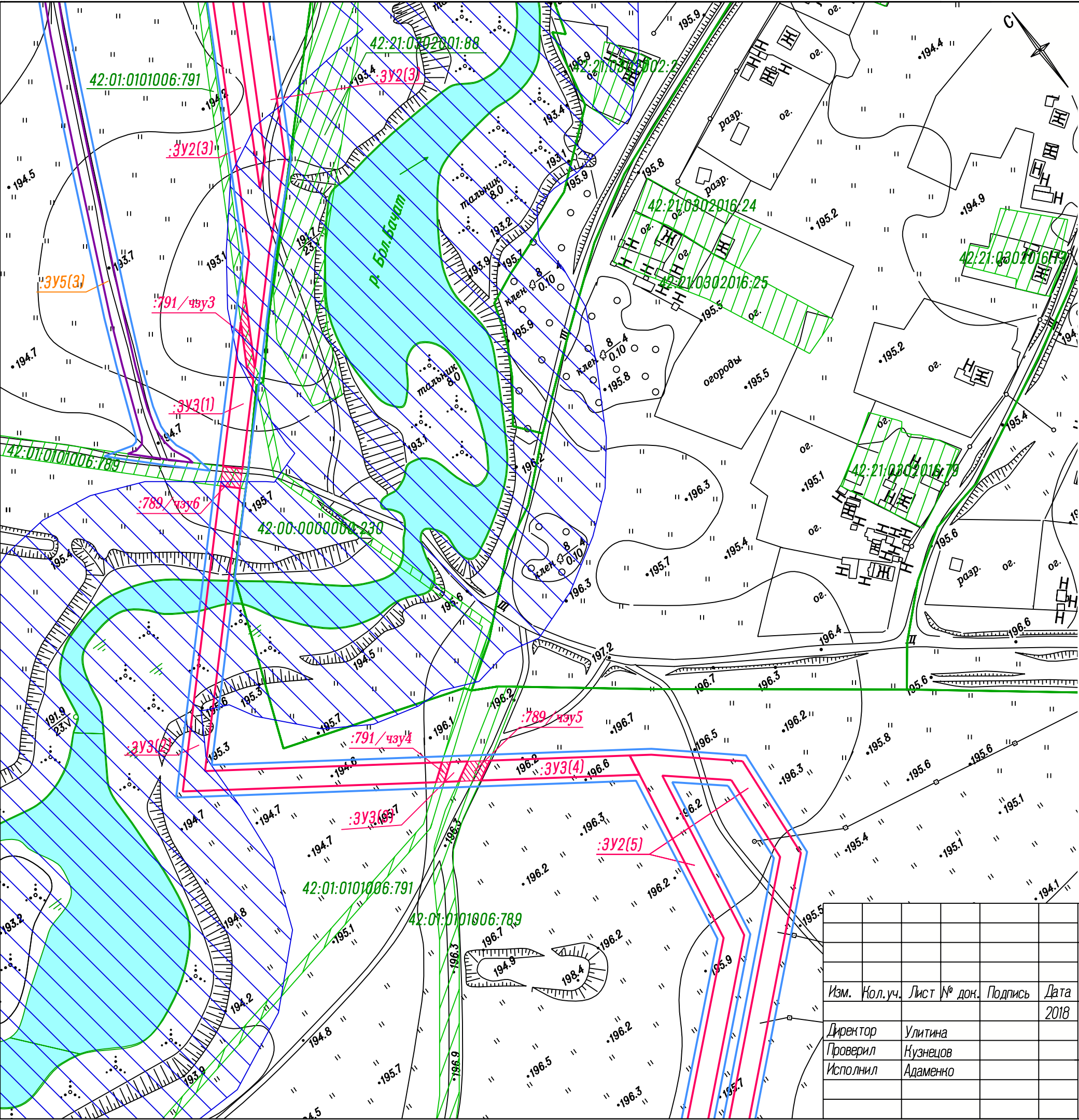


Схема листов

7.1	7.2
	7.3
	7.4
	7.5

Шифр: 29-18П				
Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов: ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопозитительной скважины; Автодорога по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопозитительной скважины				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Директор	Улитина			2018
Проверил	Кузнецов			
Исполнил	Адаменко			
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.			Стадия	Лист
			ПП	7.4
Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:2000			ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"	

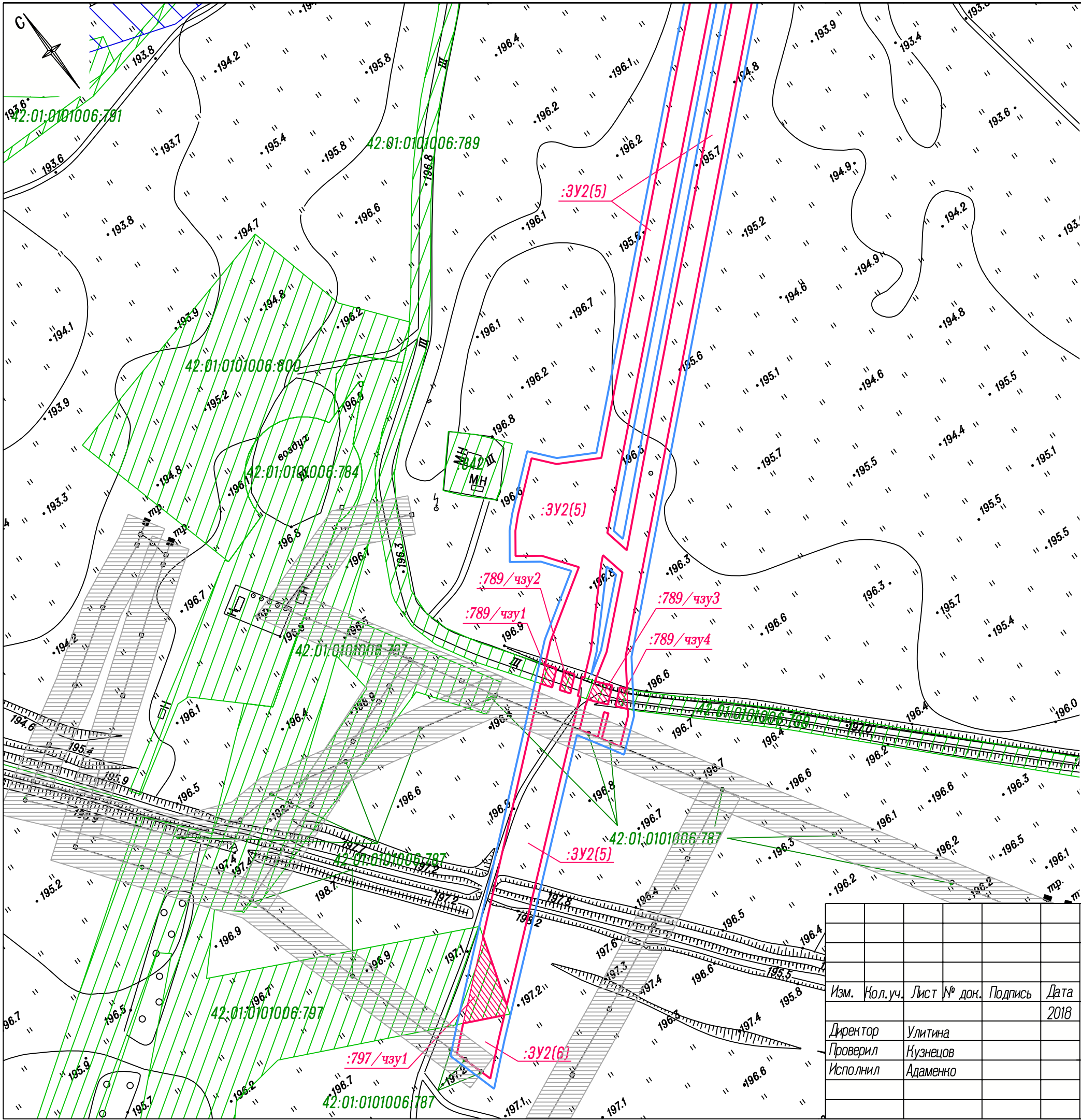


Схема листов

7.1	7.2
	7.3
	7.4
	7.5

						Шифр: 29-18П			
						Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов: ЛЭП 6 кВ по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины; Автодорога по адресу: Кемеровская область, Беловский район, от дегазационной установки до водопонижительной скважины			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата		Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Улитина			2018			ПП	7.5	
Проверил	Кузнецов								
Исполнил	Адаменко					Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:2000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		